

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
под строительство линейных объектов
ООО «Шахта им. С.Д.Тихова» на зарегистрированных
земельных участках с кадастровыми номерами:
42:01:0119007:292, 42:01:0119007:294, 42:01:0119007:298,
42:01:0119007:303, 42:01:0119007:319, 42:01:0119007:317,
42:01:0119007:296, 42:01:0119007:301, расположенных в границах
Моховского сельского поселения,
Беловского муниципального района Кемеровской области***

Заказчик – ООО «Шахта им. С.Д.Тихова»

*Основная часть и материалы по обоснованию
№ 13-РКУ/16*



ассоциация проектировщиков
топливно-энергетического
комплекса

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
под строительство линейных объектов
ООО «Шахта им. С.Д.Тихова» на зарегистрированных
земельных участках с кадастровыми номерами:
42:01:0119007:292, 42:01:0119007:294, 42:01:0119007:298,
42:01:0119007:303, 42:01:0119007:319, 42:01:0119007:317,
42:01:0119007:296, 42:01:0119007:301, расположенных в границах
Моховского сельского поселения,
Беловского муниципального района Кемеровской области***

Заказчик – ООО «Шахта им. С.Д.Тихова»

*Основная часть и материалы по обоснованию
№ 13-РКУ/16*

Генеральный директор

З.Ф. Абдулхаков

Главный инженер проекта

А.А. Усачева

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Страница
	Введение	4
1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки Пояснительная записка	
1.1.	Назначение и область применения	5
1.2.	Исходно – разрешительная документация	6
2	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки Пояснительная записка	
2.1.	Характеристика района проектирования	7
2.2.	Нормативы градостроительного проектирования, применяемые в проекте планировке территории	10
2.3.	Действующая система землепользования	12
2.4.	Современная планировочная ситуация	16
2.5.	Градостроительное зонирование территории проектирования	20
2.5.1.	Баланс территории	
2.6.	Охранные зоны, проектные решения	23
2.6.1.	Охранные зоны трубопроводов	23
2.6.2.	Прокладка трубопроводов в районах шахтных разработок	26
2.6.3.	Охранные зоны линий электропередач	27
2.7.	Историко – культурное наследие	29
2.8.	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории и строительства	30
2.8.1.	Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории	
2.8.2.	Этапы строительства	
2.8.3.	Обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах.	
3	Охрана окружающей среды	31
4	Противопожарные мероприятия	32
Графические материалы Проекта:		
Обзорная схема размещения проектируемых объектов		
Чертежи проекта планировки		
Каталоги координат поворотных точек земельных участков		
Приложения		

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории под строительство линейных объектов ООО «Шахта им. С.Д.Тихова» на зарегистрированных земельных участках с кадастровыми номерами: 42:01:0119007:292, 42:01:0119007:294, 42:01:0119007:298, 42:01:0119007:303, 42:01:0119007:319, 42:01:0119007:317, 42:01:0119007:296, 42:01:0119007:301, расположенных в границах Моховского сельского поселения, Беловского муниципального района Кемеровской области, разработан на основании Договора подряда на разработку и утверждение градостроительной и землеустроительной документации на проектируемые объекты недвижимости в составе первого пускового комплекса ООО «Шахта им. С.Д. Тихова», а также на основании Постановления Администрации Беловского муниципального района о подготовке документации по проекту планировки территории.

Возможность разработки документации по планировке территории ООО «АПТЭК» подтверждает Свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСП-П-04369.4-12082015 от 12.08.2015 г. Графические материалы в составе проекта подготовлены кадастровым инженером, квалификационный аттестат которого представлен в приложении № 42-10-72 от 16.10.2010 г.

Проект разработан в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных в 2015 г. и представленных заказчиком работ ООО «Шахта им. С.Д. Тихова». Графические материалы проекта выполнены на инженерно – топографическом плане, составленном по результатам инженерных изысканий в системе координат МСК-42 в масштабе 1:2000.

Настоящий проект выполнен на основании Генерального плана Моховского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Моховского сельского поселения, Схемы территориального планирования Беловского муниципального района, нормативов градостроительного проектирования Беловского муниципального района, а также сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости, материалов, полученных с Официального портала региональной геоинформационной системы территориального планирования Кемеровской области isogd42.ru, а также материалов и документов, полученных с Федеральной государственной информационной системы территориального планирования fgistr.economy.gov.ru.

Раздел 1. Основная часть проекта планировки.

Пояснительная записка

1.1. Назначение и область применения

Проект планировки территории линейного объекта – это документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Целью проекта планировки территории для размещения линейного объекта является определение зоны планируемого размещения линейного объекта и установление параметров его планируемого развития.

Состав и содержание проекта планировки линейного объекта отвечает требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

К линейным объектам относятся линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные дороги и др. подобные сооружения. Эти объекты характеризуются большой протяжённостью и связанностью в общие системы инженерных и транспортных коммуникаций.

По своему назначению все линейные объекты относятся к инженерной и транспортной инфраструктуре (коммуникациям), т.е. к системе жизнеобеспечения территории, имеющей существенное социально-экономическое значение для развития всей территории (поэтому они относятся к объектам федерального, регионального и местного значения муниципального района, значения городского округа или значения поселения).

В данном проекте рассмотрено проектирование следующих видов линейных объектов в составе первого пускового комплекса ООО «Шахта им. С.Д. Тихова»:

- Автодорога к площадкам водозаборных скважин;*
- ВЛ 6 кВ от ПС 35/6,3/6,6 кВ “Тиховская” до ПС 6/0,4 кВ вентиляционной скважины № 2,*
- Сбросной трубопровод очищенных шахтных вод в р. Ур.*

1.2. Исходно – разрешительная документация

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства. При подготовке проекта планировки и проекта межевания использована следующая нормативно-правовая документация:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Моховского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области;
- Генеральный план Моховского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области;
- Схема территориального планирования Беловского муниципального района Кемеровской области;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. N 136-ФЗ;
- Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»;
- Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 г. № 595 о внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»;
- Проект местных нормативов градостроительного проектирования Моховского сельского поселения;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Утверждены постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 №78 (ред. от 25.08.1993);
- Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61),
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы».

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка

2.1. Характеристика района проектирования

Проектируемые объекты в составе первого пускового комплекса шахты планируется построить на зарегистрированных земельных участках с кадастровыми номерами: 42:01:0119007:292, 42:01:0119007:294, 42:01:0119007:298, 42:01:0119007:303, 42:01:0119007:319, 42:01:0119007:317, 42:01:0119007:296, 42:01:0119007:301. Данные земельные участки расположены частично в границах лицензионного участка "Никитинский-2" (КЕМ 13278 ТЭ), в пределах Никитинского месторождения каменных углей, юго-восточной половины геологических участков Никитинские 4-5, участка недр Никитинский-2.

В административном отношении объекты расположены в границах Моховского сельского поселения, Беловского муниципального района Кемеровской области.

В рассматриваемом районе от участка находятся поселки: Никитинский, Свердловский, Поречье, Русскоурский.

На ситуационном плане района (рис. 2.1.-1.) представлены следующие номера зарегистрированных земельных участков и проектируемые на них линейные объекты:

1. 42:01:0119007:292 – строительство ВЛ 6 кВ от ПС 35/6,3/6,6 кВ «Тиховская» до ПС 6/0,4 кВ водозаборных скважин;
2. 42:01:0119007:294 – строительство сбросного трубопровода очищенных шахтных вод в р. Ур и ВЛ 6 кВ от ПС 35/6,3/6,6 кВ «Тиховская» до ПС 6/0,4 кВ водозаборных скважин;
3. 42:01:0119007:298 – строительство ВЛ 6 кВ от ПС 35/6,3/6,6 кВ «Тиховская» до ПС 6/0,4 кВ водозаборных скважин;
4. 42:01:0119007:303 – строительство ВЛ 6 кВ от ПС 35/6,3/6,6 кВ «Тиховская» до ПС 6/0,4 кВ водозаборных скважин;
5. 42:01:0119007:296 – строительство автодороги к площадкам водозаборных скважин;
6. 42:01:0119007:319 – строительство сбросного трубопровода очищенных шахтных вод в р. Ур;
7. 42:01:0119007:317 – строительство ВЛ 6 кВ от ПС 35/6,3/6,6 кВ «Тиховская» до ПС 6/0,4 кВ водозаборных скважин;
8. 42:01:0119007:301 – строительство ВЛ 6 кВ от ПС 35/6,3/6,6 кВ «Тиховская» до ПС 6/0,4 кВ водозаборных скважин.

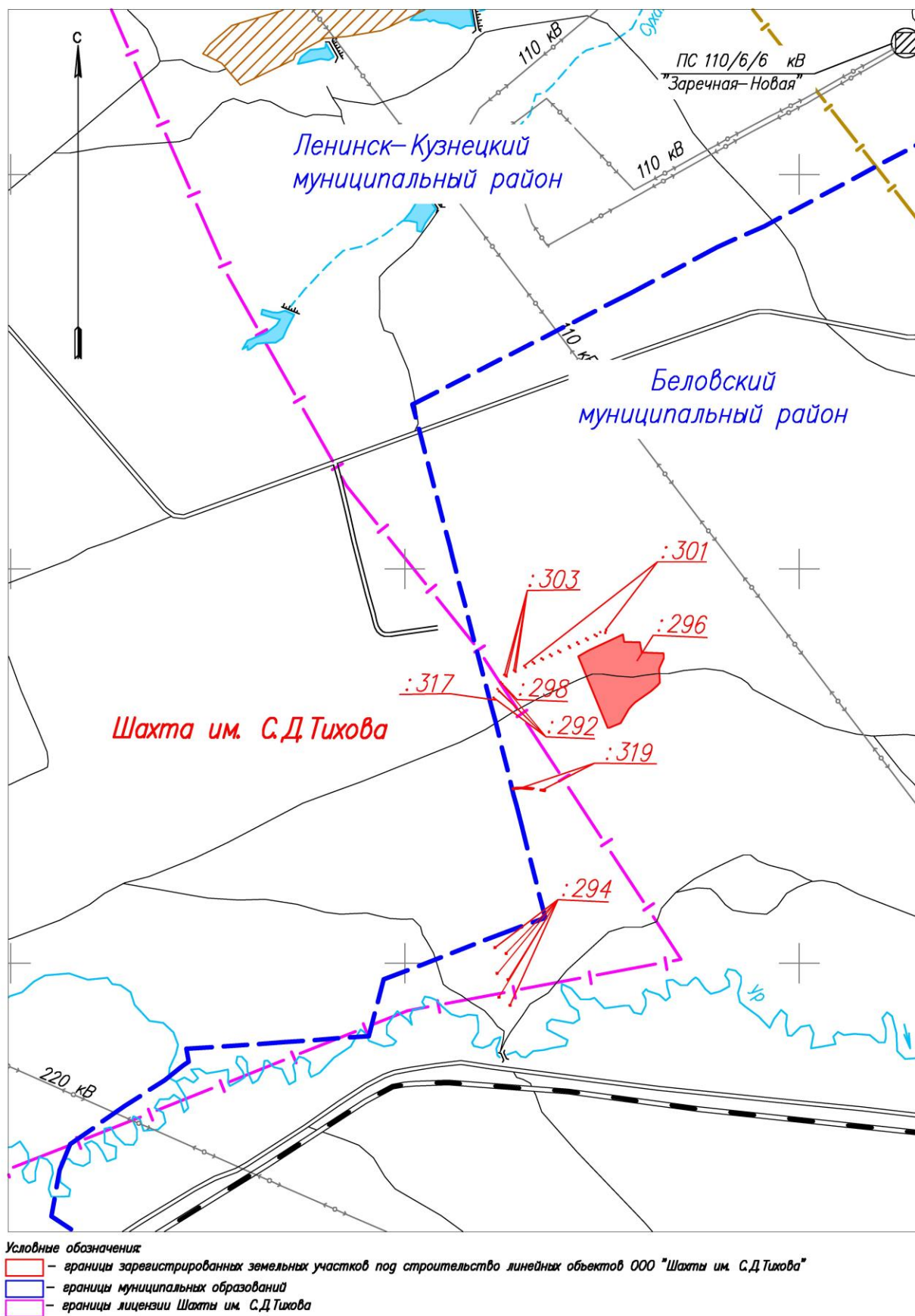


Рис. 2.1.-1 – Ситуационный план района работ

Район расположения шахты им. С.Д. Тихова характеризуется довольно развитой сетью железных и автомобильных дорог. Вдоль восточной границы участка на расстоянии 2–5 км проходит двухпутная железнодорожная магистраль Новосибирск – Белово – Новокузнецк. Ближайшими железнодорожными станциями этой магистрали являются – “Проектная” и “Индустрия”. Вдоль южной границы шахтного поля на правобережье р. Ур проходит железная дорога Мереть – Артышта.

Поверхность шахтного поля представляет собой слабо всхолмленную равнину, полого опускающуюся в сторону долины р. Иня, с отчетливо выраженными поперечными врезами долин рек Ур и Касьма. Дополнительную расчлененность рельефа создают лога и сухие балки, которые ориентированы в сторону р. Иня и на большом отдалении от нее быстро вырождаются, разветвляясь на множество мелких ложков.

Проектируемые объекты расположены на относительно ровной поверхности с небольшим общим уклоном на юго-восток. Абсолютные отметки поверхности составляют 225–245 м.

Вдоль юго-восточной границы участка протекает река Ур (водоохранная зона 200 м). В северо-западной части участка находится временный водоток ручей Пересыхающий (водоохранная зона 50 м).

В северо-восточной части участка расположены сухие лога, ориентированные в сторону р. Иня.

Поверхность изучаемой территории представлена землями сельскохозяйственного назначения.

Климат района резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким, относительно жарким летом. Среднегодовая температура $+0,4^{\circ}\text{C}$. Среднемесячная температура воздуха изменяется от $+18,7^{\circ}\text{C}$ в июле, до $-17,8^{\circ}\text{C}$ в январе. Устойчивый снежный покров наблюдается со второй половины ноября.

Глубина промерзания почвы составляет от 0,5 м, до 2,0 м. Среднегодовое количество осадков 500 мм.

В геологическом строении поля шахты им. С.Д. Тихова принимают участие верхнепермские осадочные породы ускальской и казанково-маркинской свит кольчугинской серии Кузбасса и четвертичные отложения. В структурном отношении поле шахты им. С.Д. Тихова расположено в пределах Беловского блока, в северо-западной части присалаирской складчатой зоны Кузнецкого бассейна.

2.2. Нормативы градостроительного проектирования, применяемые в проекте планировке территории

В проекте планировки территории под строительство линейных объектов ООО «Шахта им. С.Д. Тихова» на зарегистрированных земельных участках с кадастровыми номерами: 42:01:0119007:292, 42:01:0119007:294, 42:01:0119007:298, 42:01:0119007:303, 42:01:0119007:319, 42:01:0119007:317, 42:01:0119007:296, 42:01:0119007:301 планируется строительство следующих видов объектов инфраструктуры:

- инженерной,
- транспортной.

К объектам инженерной инфраструктуры относятся объекты:

- ВЛ 6 кВ от ПС 35/6,3/6,6 кВ «Тиховская» до ПС 6/0,4 кВ водозаборных скважин,
- Сбросной трубопровод очищенных шахтных вод в р. Ур.

Параметры этих объектов следует принимать в соответствии с требованиями РД 34.20.185–94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СНиП 2.05.06–85* «Магистральные трубопроводы», а также следует руководствоваться требованиями СНиП 2.01.51–90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и разделами нормативов градостроительной деятельности Беловского муниципального района Кемеровской области.

В проекте представлен **объект транспортной инфраструктуры** – автодорога к площадкам водозаборных скважин.

Назначение категорий автомобильных дорог, соответствующих им классов и основных параметров следует осуществлять в зависимости от расчетной интенсивности движения и их значения в сети автомобильных дорог, а также исходя из условий движения и доступа к ним. Техническая классификация автомобильной дороги и их основные параметры представлены в разделах основных проектных решений с учетом нормативов градостроительного проектирования и таблице с классификациями.

Нормативное и планировочное обоснование размеров и местоположения границ участков территории линейных объектов осуществляется на основании:

- нормативных правовых актов Кемеровской области в области реконструкции, капитального строительства зданий, сооружений;
- утвержденных в установленном порядке исходно-разрешительной документации, актов разрешенного использования земельных участков;

- градостроительных норм и правил проектирования планировки и застройки и иных норм и правил проектирования;

- градостроительных регламентов территории общего и особого вида, в том числе устанавливающих границы и градостроительное назначение участков территории.

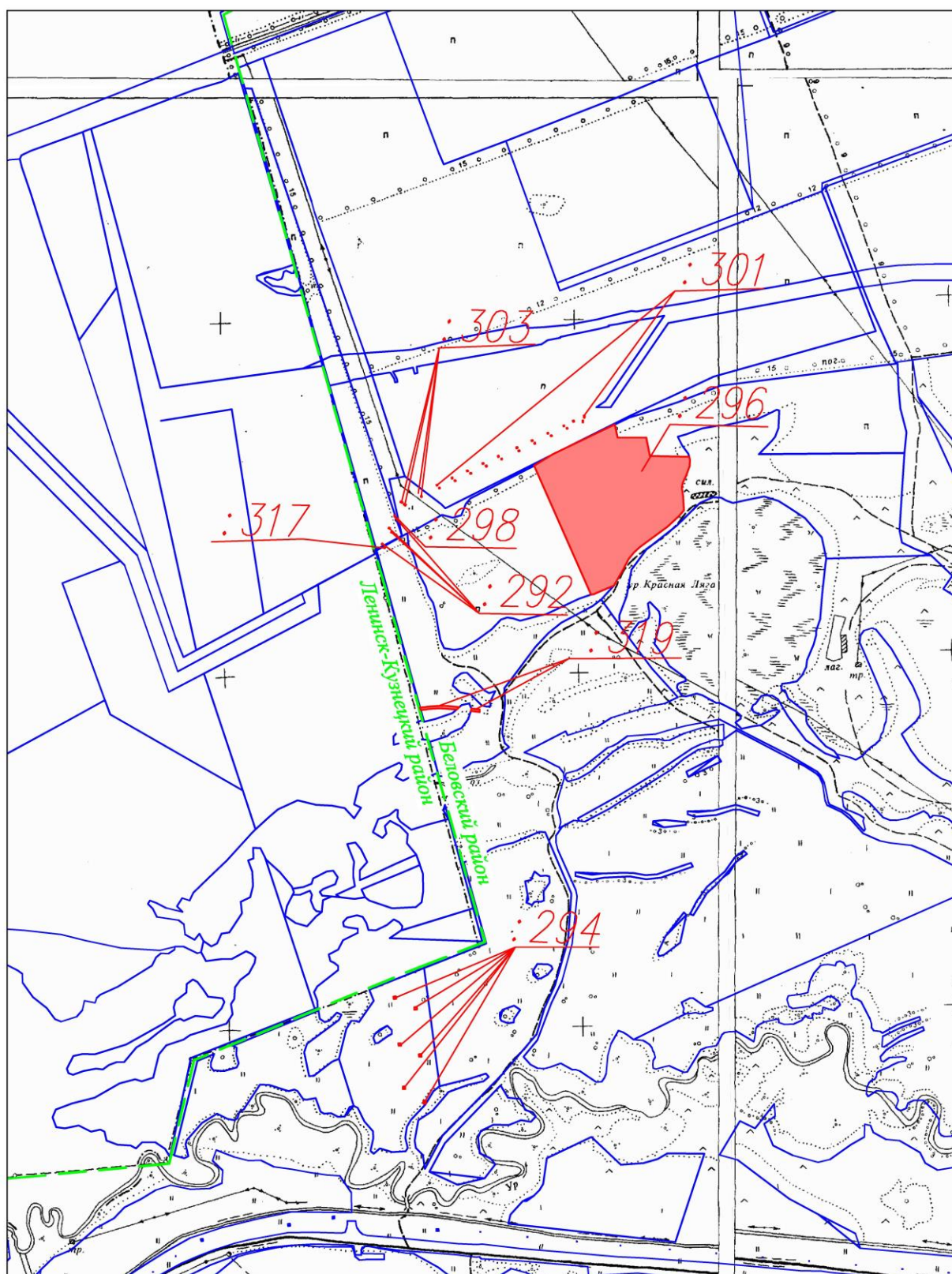
Согласно ст. 5 Федерального закона 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», проектируемая автомобильная дорога относится к частным автомобильным дорогам. Согласно п. 3.1.3 ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования» проектируемая автомобильная дорога относится к классу «дороги обычного типа».

Размеры земельных участков, предоставленных для размещения линейных объектов, определены согласно «Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486, «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» №14278тм-тл, «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

Нормы отвода земель в данной проекте не устанавливаются, так как все проектируемые объекты планируется построить в границах существующих земельных участков, специально выделенных под каждый объект Шахты.

2.3. Действующая система землепользования

Проектируемые линейные объекты в составе первого пускового комплекса Шахты им. С.Д.Тихова расположены на зарегистрированных земельных участках в границах Моховского сельского поселения Беловского муниципального района (рис. 2.3.-1).



Условные обозначения:

- границы зарегистрированных земельных участков под строительство линейных объектов ООО «Шахта им. С.Д. Тихова»
- границы муниципальных образований
- границы существующих смежных земельных участков

Рис. 2.3.-1 – Схема расположения земельных участков

Экспликация по основным характеристикам объектов представлена в Таблице 2.3.-1. Сведения в табл. 2.3.-1 подготовлены на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости, полученных в электронном виде (Приложения к проекту). С 15 июля 2016 года* возникновение или переход прав на недвижимое имущество подтверждается исключительно выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 2.3.-1. - Экспликация земель

№ п/п	Кадастровый номер	Проектируемый объект	Категория земель	Общая площадь, га	Общая площадь, кв.м	Сведения о правах
1	42:01:0119007:296	Автомоби́ледорога к площадкам водозаборных скважин	земли сельскохозяйственного назначения	11,6047	116047	Собственность от 13.01.2017 (раздел из 42:01:0119007:80)
2	42:01:0119007:294	Сборной трубопровод очищенных шахтных вод в р. Ур	земли сельскохозяйственного назначения	0,0471	471	Собственность от 13.01.2017 (раздел из 42:01:0119007:136)
		ВЛ 6 кВ от ПС 35/6,3/6,6 кВ "Тиховская" до ПС 6/0,4 кВ водозаборных скважин		0,0305	305	
3	42:01:0119007:303	ВЛ 6 кВ от ПС 35/6,3/6,6 кВ "Тиховская" до ПС 6/0,4 кВ водозаборных скважин	земли сельскохозяйственного назначения	0,0054	54	Собственность от 13.01.2017 (раздел из 42:01:0119007:256)
4	42:01:0119007:292	ВЛ 6 кВ от ПС 35/6,3/6,6 кВ "Тиховская" до ПС 6/0,4 кВ водозаборных скважин	земли сельскохозяйственного назначения	0,0036	36	Собственность от 13.01.2017 (раздел из 42:01:0119007:262)
5	42:01:0119007:298	ВЛ 6 кВ от ПС 35/6,3/6,6 кВ "Тиховская" до ПС 6/0,4 кВ водозаборных скважин	земли сельскохозяйственного назначения	0,0009	9	Собственность от 13.01.2017 (раздел из 42:01:0119007:268)
6	42:01:0119007:317	ВЛ 6 кВ от ПС 35/6,3/6,6 кВ "Тиховская" до ПС 6/0,4 кВ водозаборных скважин	земли сельскохозяйственного назначения	0,0009	9	Собственность от 21.04.2017 (раздел из 42:01:0119007:75)

7	42:01:0119007:319	Сбросной трубопровод очищенных шахтных вод в р. Ур	земли сельскохозяйственного назначения	0,0906	906	Собственность от 21.04.2017 (раздел из 42:01:0119007:75)
8	42:01:0119007:301	ВЛ 6 кВ от ПС 35/6,3/6,6 кВ "Тиховская" до ПС 6/0,4 кВ водозаборных скважин	земли сельскохозяйственного назначения	0,2597	2597	Собственность от 13.01.2017 (раздел из 42:01:0119007:253)

Чертежи границ земельных участков с кадастровыми номерами 42:01:0119007:292, 42:01:0119007:294, 42:01:0119007:298, 42:01:0119007:303, 42:01:0119007:319, 42:01:0119007:317, 42:01:0119007:296, 42:01:0119007:301 и каталоги координат поворотных точек границ этих участков представлены в графических материалах Проекта планировки.

2.4. Современная планировочная ситуация

В соответствии с графическими материалами, полученными с официального сайта Администрации Беловского муниципального района, Схемы территориального планирования, Генерального плана и Правил землепользования и застройки, проектируемые объекты расположены на территории сельскохозяйственного назначения, жилая застройка отсутствует, особо охраняемых природных территорий и иные природоохранные ограничения в границах нет.

Рекреационная оценка местности – 1 (не благоприятная). Район проектирования частично расположен в районе действующего горного отвода предприятия – ООО «Шахта им. С.Д. Тихова».

Номер экологического района 18 (кузнецкий):

➤ *Ландшафтная характеристика – южные лесостепи, полого-увалистая равнина с луговыми степями на черноземных выщелоченных с остепененными лугами на черноземах обыкновенных, солонцеватых и осолоделых. Слабо увлажненный район.*

➤ *Техногенное загрязнение атмосферы – загрязнение атмосферы техногенными выбросами средними по интенсивности.*

➤ *Нарушенность земной поверхности и почв – плодородный слой почвы сильно нарушен. Содержание тяжелых металлов в почвах превышает фоновое в 2 раза.*

➤ *Нарушенность растительности – естественная растительность на водоразделах сильно нарушена, сохранилась по долинам рек и в понижениях, изменение видовых сообществ, упрощение структуры, падение продуктивности, увеличение числа сорных и непоедаемых видов.*

ООО «Шахта им. С.Д.Тихова» на данных земельных участках предусматривает мероприятия по охране земель, которые проводятся в соответствии с Земельным Кодексом, Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ “Об охране окружающей среды”, а именно ООО «АПТЭК» разработан проекта рекультивации нарушенных земель, который выполнен в соответствии с техническими условиями на рекультивацию, выданными Администрацией Беловского муниципального района.

Проведение рекультивационных работ намечается с целью приведения в порядок рельефа локальных техногенных нарушений и восстановления природных экосистем, улучшения условий окружающей среды и ландшафта территории.

Рекультивация нарушенных земель осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ

17.5.1.01-83 в два последовательных этапа: технический и биологический.

Комплекс работ по рекультивации земель проектом установлен с учетом природных, хозяйственных, социально-экономических и других условий.

В результате комплексного подхода при проектировании и строительстве промышленных объектов Шахты Тихова, предприятием намечены следующие мероприятия:

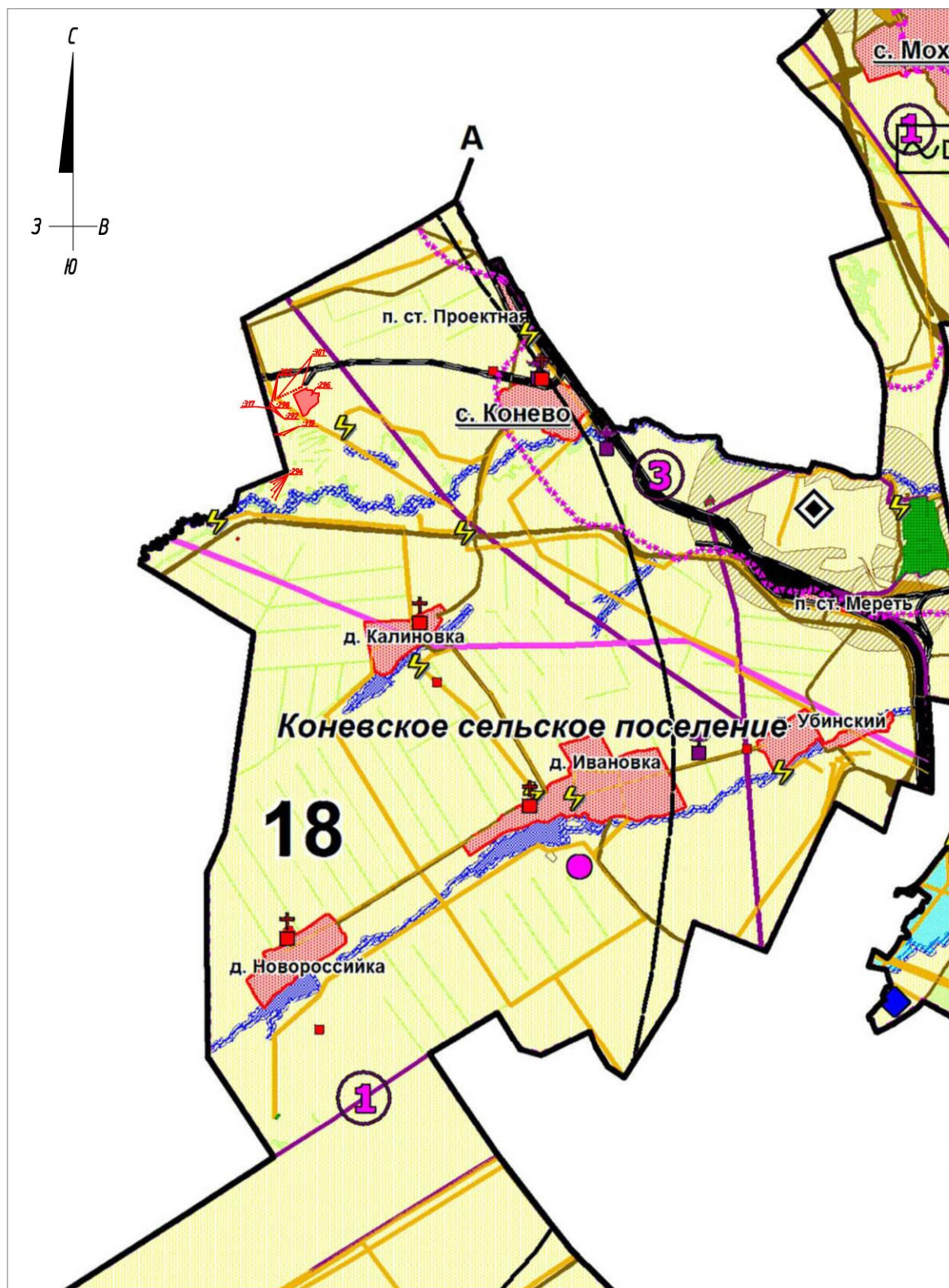
➤ Внесение изменений в действующий генеральный план и карты правил землепользования и застройки Моховского сельского поселения (работы на данный момент ведутся по договору РКЦ «Земля») в части изменения зоны сельскохозяйственного назначения на зоны перспективного развития промышленных предприятий;

➤ Изменения категории земель;

➤ Изменения вида разрешенного использования земельных участков;

➤ Проектные изменения границ категорий земель и зон воздействия действующих предприятий на Схеме территориального планирования Беловского муниципального района.

На рис. 2.4.-1 показан фрагмент основного чертежа «Схемы территориального планирования» Беловского муниципального района.



Условные обозначения:

— границы земельных участков, на которых планируется строительство линейных объектов Шахты им. С.Д. Тихова

Условные обозначения по схеме территориального планирования представлены на отдельном листе

**Рис. 2.4.-1 – Фрагмент основного чертежа
«Схемы территориального планирования»**

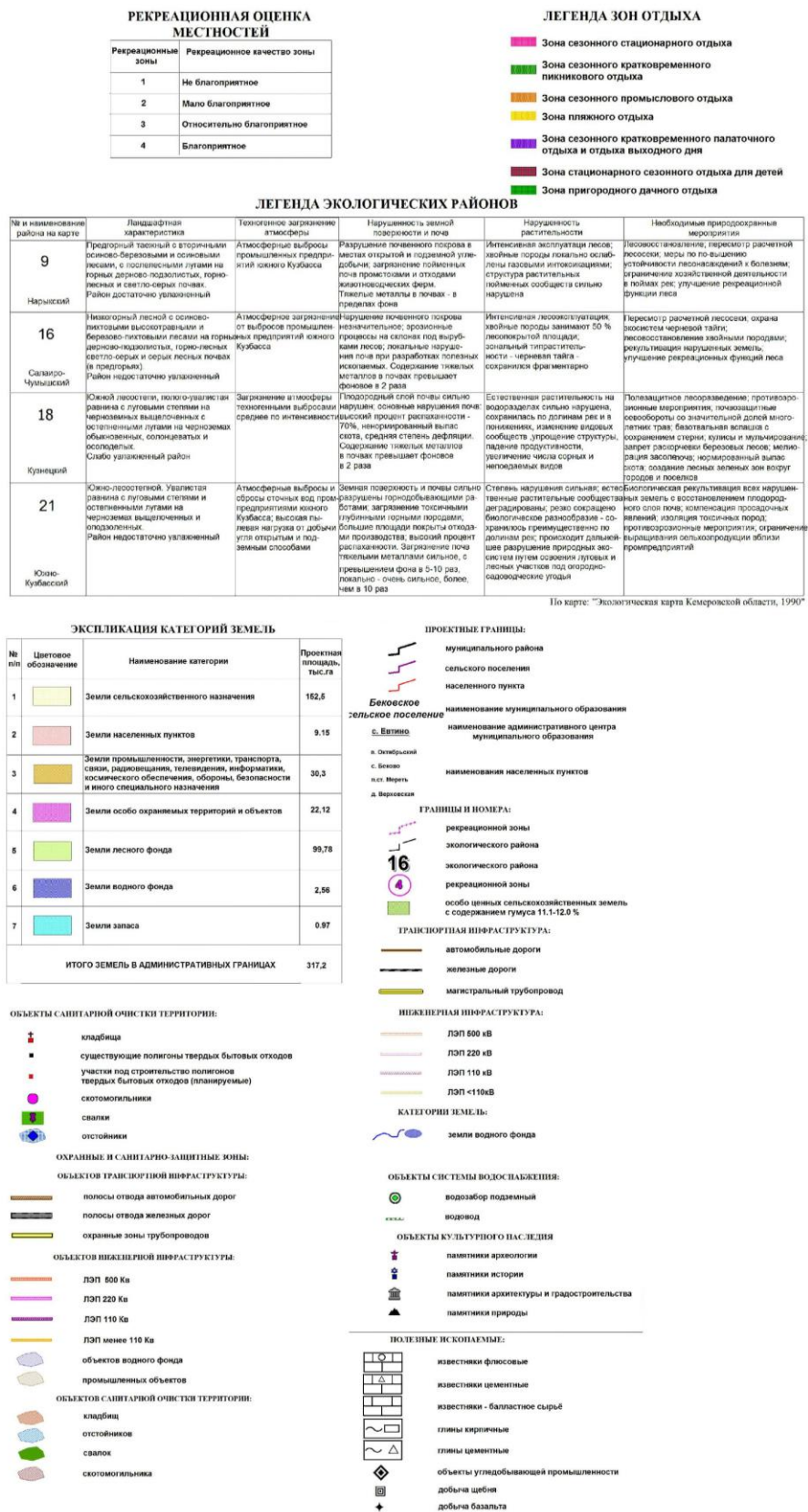


Рис. 2.4.-2 – Условные обозначения на Схеме территориального планирования Беловского муниципального района

2.5. Градостроительное зонирование территории проектирования

2.5.1. Баланс территории

По данным карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории Моховского сельского поселения Беловского муниципального района (рис. 2.5.-1), проектируемые объекты расположены в следующих территориальных зонах:

- СХ 1 – Зона сельскохозяйственного использования (подзона сельхоз угодий).

Земельные участки, на которых планируется строительство линейных объектов Шахты частично попадают на зоны с особыми условиями:

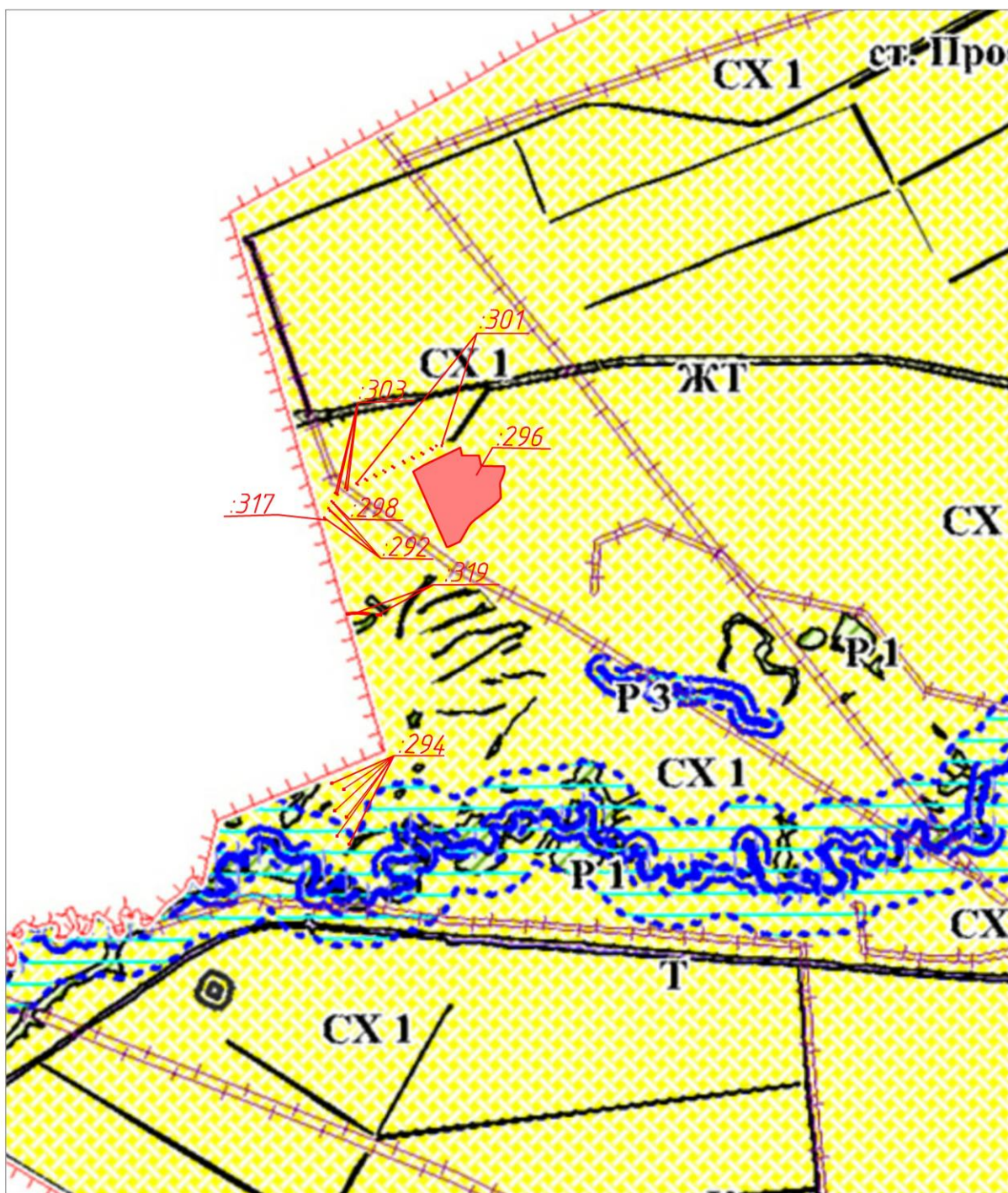
- О6 – Ограничения использования объектов недвижимости на территориях охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;
- О2 – Ограничения использования объектов недвижимости на территориях береговой линии и водоохранных зон;
- О3 – Ограничения использования объектов недвижимости на территории прибрежно-защитной полосы.

Данные ограничения установлены в соответствии с Водным кодексом РФ, а также Генеральным планом Моховского сельского поселения.

Существующий баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 2.5.-1.

Таблица 2.5.-1. – Современный баланс территории

Состав территориальных зон		Земельные участки		Площадь, га
1	2	3	4	5
Код	Наименование	Номер	Проектируемый объект	
СХ 1	Зона сельскохозяйственного использования (подзона сельхоз угодий)	42:01:0119007:296	Автомоби́льная доро́га к площадкам водозаборных скважин	11,6047
		42:01:0119007:294	Сборной трубопровод очищенных шахтных вод в р. Ур; ВЛ 6 кВ от ПС 35/6,3/6,6 кВ "Тиховская" до ПС 6/0,4 кВ водозаборных скважин	0,0776
		42:01:0119007:303	ВЛ 6 кВ от ПС 35/6,3/6,6 кВ "Тиховская" до ПС 6/0,4 кВ водозаборных скважин	0,0054
		42:01:0119007:292	ВЛ 6 кВ от ПС 35/6,3/6,6 кВ "Тиховская" до ПС 6/0,4 кВ водозаборных скважин	0,0036
		42:01:0119007:298	ВЛ 6 кВ от ПС 35/6,3/6,6 кВ "Тиховская" до ПС 6/0,4 кВ водозаборных скважин	0,0009
		42:01:0119007:317	ВЛ 6 кВ от ПС 35/6,3/6,6 кВ "Тиховская" до ПС 6/0,4 кВ водозаборных скважин	0,0009
		42:01:0119007:319	Сборной трубопровод очищенных шахтных вод в р. Ур	0,0906
		42:01:0119007:301	ВЛ 6 кВ от ПС 35/6,3/6,6 кВ "Тиховская" до ПС 6/0,4 кВ водозаборных скважин	0,2597
06	Ограничения использования объектов недвижимости на территориях охранных зон объектов инженерной инфраструктуры	42:01:0119007:303	ВЛ 6 кВ от ПС 35/6,3/6,6 кВ "Тиховская" до ПС 6/0,4 кВ водозаборных скважин	0,0018
02	Ограничения использования объектов недвижимости на территориях береговой линии и водоохранных зон	42:01:0119007:294	ВЛ 6 кВ от ПС 35/6,3/6,6 кВ "Тиховская" до ПС 6/0,4 кВ водозаборных скважин	0,0102
03	Ограничения использования объектов недвижимости на территории прибрежно-защитной полосы			



Условные обозначения:

□ – границы земельных участков, на которых планируется строительство линейных объектов Шахты им. С.Д. Тихова

Пересечение с территориальными зонами:

СХ 1 – Зона сельскохозяйственного использования (подзона сельхоз угодий)

Пересечение с зонами ограничений:

□ – Ограничения использования объектов недвижимости на территориях охранных зон объектов инженерной инфраструктуры

□ – Ограничения использования объектов недвижимости на территориях береговой линии и водоохранных зон

□ – Ограничения использования объектов недвижимости на территориях прибрежных защитных полос

Рис. 2.5.-1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования территории

2.6. Охранные зоны, проектные положения

2.6.1. Охранные зоны трубопроводов

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс многониточных трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;
- вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;
- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;
- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований настоящих Правил охраны магистральных трубопроводов.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакпровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

а) подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ.

В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам.

Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток;

б) устройство в пределах охранный зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 сут до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

в) вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями.

2.6.2. Прокладка трубопроводов в районах шахтных разработок

Проектирование трубопроводов, предназначенных для строительства на территориях, где проводится или планируется проведение горных выработок, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09–91 и настоящих норм.

Строительство трубопроводов допускается осуществлять в любых горно-геологических условиях, имеющих место на подрабатываемых территориях.

Трасса трубопроводов на подрабатываемых территориях должна быть увязана с планами производства горных работ и предусматриваться преимущественно по территориям, на которых уже закончились процессы деформации поверхности, а также по территориям, подработка которых намечается на более позднее время.

Пересечение шахтных полей трубопроводами следует предусматривать:

- на пологопадающих пластах – вкрест простирания;
- на крутопадающих пластах – по простиранию пласта.

Конструктивные мероприятия по защите подземных трубопроводов от воздействия горных выработок должны назначаться по результатам расчета трубопроводов на прочность и осуществляться путем увеличения деформативной способности трубопроводов в продольном направлении за счет применения компенсаторов, устанавливаемых в специальных нишах, предохраняющих компенсаторы от защемления грунтом.

Надземную прокладку следует предусматривать также на участках трассы, где по данным горно-геологического обоснования возможно образование на земной поверхности провалов, на переходах через водные преграды, овраги, железные и автомобильные дороги, проложенные в выемках.

На трубопроводах на участках пересечения их с местами выхода тектонических нарушений, у границ шахтного поля или границ оставляемых целиков, у которых по

условиям ведения горных работ ожидается прекращение всех выработок, следует предусматривать установку компенсаторов независимо от срока проведения горных работ.

Крепление к трубопроводу элементов электрохимической защиты должно быть податливым, обеспечивающим их сохранность в процессе деформации земной поверхности.

2.6.3. Охранные зоны линий электропередач

Использование территорий, находящихся в зоне ЛЭП, регулируется новыми Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160).

Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства, исходя из требований к границам установления охранных зон согласно приложению.

Границы охрannой зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании (далее – сетевая организация).

Сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий технический контроль и надзор в электроэнергетике, с заявлением о согласовании границ охрannой зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, которое должно быть рассмотрено в течение 15 дней с даты его поступления в соответствующий орган.

После согласования границ охрannой зоны сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учёт и ведение государственного кадастра недвижимости (орган кадастрового учета), с заявлением о внесении сведений о границах охрannой зоны в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества, на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведений о границах охрannой зоны.

Охрannая зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- проектный номинальный класс напряжения до 1 кВ – 2 м

для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий.

- проектный номинальный класс напряжения 1–20 кВ – 10 м

(5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

- проектный номинальный класс напряжения 35 кВ – 15 м.

- проектный номинальный класс напряжения 110 кВ – 20 м.

Охранные зоны для ВЛ–6 (10) кВ и ВЛЗ–6 (10 кВ):

- 10 м – воздушная линия, выполненная неизолированным проводником ВЛ–6 (10) кВ при любых условиях прохождения;

- 5 м – воздушная линия, выполненная изолированным проводником ВЛЗ–6 (10) кВ (только в границах населённого пункта).

В охранный зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранный зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Границы охранных зон проектируемой ВЛ 6 кВ и сбросного трубопровода Шахты им. С.Д.Тихова представлены в графических материалах проекта – на чертежах Проекта планировки территории земельных участков.

2.7. Историко – культурное наследие

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

2.8. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории и строительства

2.8.1 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Решение по вертикальной планировке предусматривает максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков.

2.8.2. Этапы строительства

Последовательность и сроки выполнения по видам строительно – монтажных работ приведены в материалах основных проектных решений, в линейно-календарном графике строительства, составленном на основании оптимальной последовательности выполнения технологических операций, условий поставки и транспортировки строительных материалов, производительности принятых ведущих строительных машин и механизмов, необходимых трудозатрат. Строительство линейных объектов будет осуществляться по смежным земельным участкам, которые принадлежат предприятию на праве собственности. Права третьих лиц не нарушаются.

2.8.3. Обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах

При строительстве будут использоваться современные высокопроизводительные отечественные и зарубежные марки дорожно-строительной техники, позволяющие выполнять все виды дорожно-строительных работ с большой степенью механизации и высоким качеством.

3. Охрана окружающей среды

Сохранению природной обстановки в районе строительства будет способствовать строгое соблюдение проектных требований по технологии и срокам выполнения работ, а также обязательное соблюдение нормативных документов.

В процессе строительства объектов недопустимо захламление территории металлоломом, бытовыми отходами, строительным мусором.

Для предотвращения загрязнения атмосферного воздуха, задымления лесных массивов категорически запрещается сжигание промасленной ветоши, автомобильных покрышек и других видов мусора.

При появлении первых признаков засоления около автомобильных дорог следует применять гипсование, известкование, промывку почв или другие мероприятия.

При выполнении строительно-монтажных работ должны неукоснительно соблюдаться требования органов охраны природы и службы ЦГСЭН.

Для отстоя строительной техники в нерабочее время оборудовать специальную площадку.

Запрещается сжигание горючих отходов строительных материалов и мусора на строительной площадке.

Строительные машины, транспортные средства, производственное оборудование, средства механизации, применяемые на строительстве, должны соответствовать требованиям государственных стандартов по безопасности труда, а вновь приобретаемые – иметь сертификат на соответствие требованиям промышленной безопасности и разрешение на применение, выданные заводами-изготовителями.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы.

Разработка мероприятий по охране окружающей среды при строительстве дороги предусмотрена в соответствии с инструкцией ВСН 8-89 и Рекомендаций по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов и других нормативных документов.

4. Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия рекомендованы из основных проектных решений в соответствии со СНиП 21-01-97.*

- *Горюче-смазочные материалы, используемые при строительстве, на строительных площадках не размещаются.*
- *Ширина проезда на строительных площадках составляет не менее 6 м.*
- *Хранение быстровоспламеняющихся материалов от источника опасности предполагается на расстоянии не менее 15 м.*
- *Наличие противопожарных щитов, огнетушителей и емкостей с водой на строительных площадках обязательно.*

Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности возлагается на главного инженера строительной организации.

Используемые на участке автосамосвалы и экскаваторы оснащены автоматическими системами порошкового пожаротушения, укомплектованы переносными огнетушителями в соответствии с номенклатурой и количеством противопожарных средств, установленных для каждого типа машин.

Учитывая, что при строительстве будут выполнены требования нормативных документов по пожарной безопасности, расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожению имущества не требуется (постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Графические материалы – Обзорная схема размещения проектируемых объектов и Чертежи проекта планировки на зарегистрированные земельные участки с кадастровыми номерами: 42:01:0119007:292, 42:01:0119007:294, 42:01:0119007:298, 42:01:0119007:303, 42:01:0119007:319, 42:01:0119007:317, 42:01:0119007:296, 42:01:0119007:301 разработаны на топографической подоснове, выполненной в соответствии с требованиями законодательства, в зависимости от линейного объекта для которого разрабатывается проект планировки и соответствующего чертежа в масштабах М1:1000 – М1:25000 (М1:2000; М1:5000, М 1:25000).

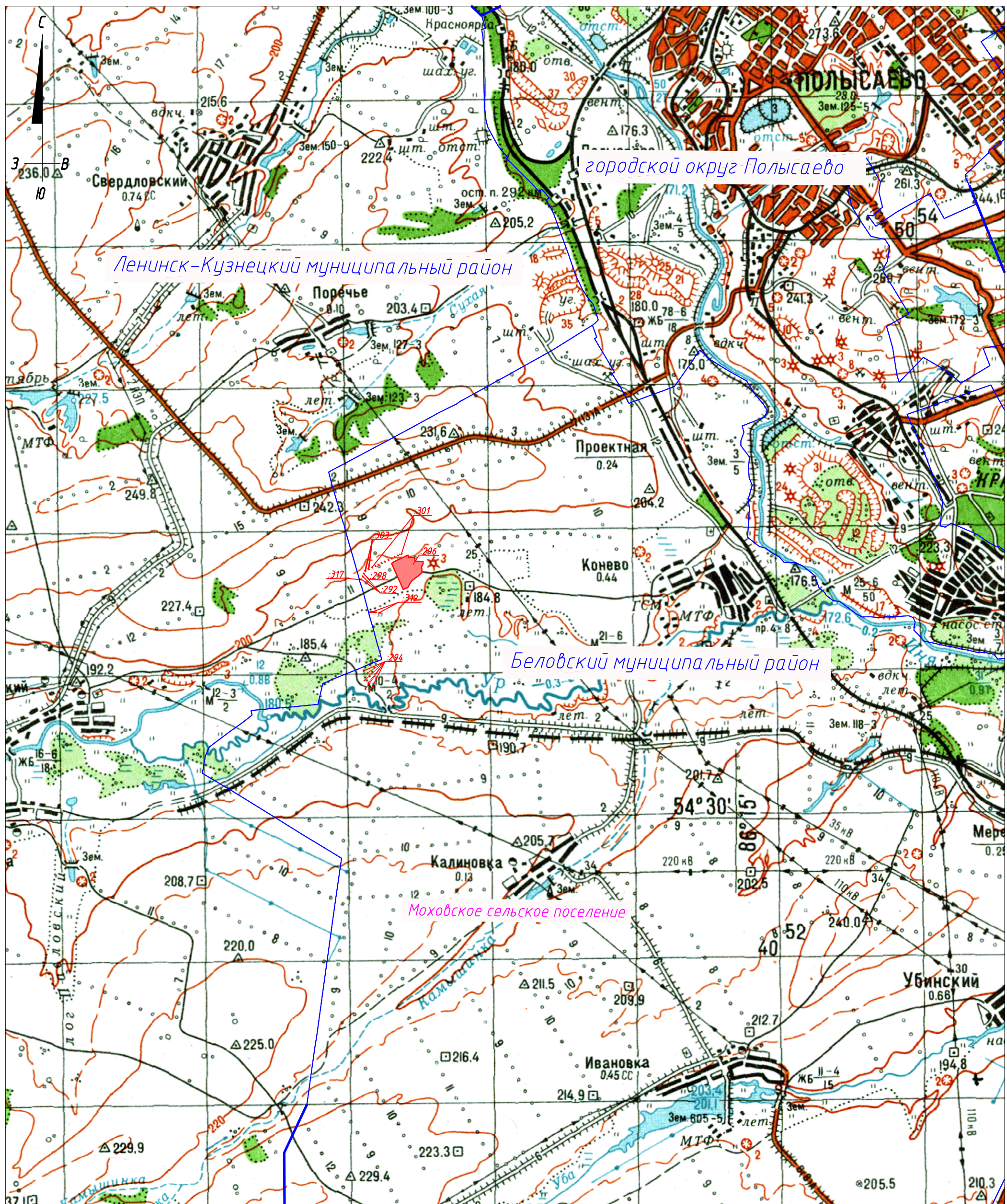
Чертежи проекта планировки территории выполнены на основании инженерно-геодезических изысканий, топографическая основа предоставлена ООО «Шахта им. С.Д. Тихова».

Обзорная схема размещения проектируемых линейных объектов ООО "Шахта им. С.Д.Тихова"
на зарегистрированных земельных участках с кадастровыми номерами:

42:01:0119007:292, 42:01:0119007:294, 42:01:0119007:298, 42:01:0119007:303, 42:01:0119007:319,
42:01:0119007:317, 42:01:0119007:296, 42:01:0119007:301

Моховское сельское поселение Беловского муниципального района
Кемеровской области

Масштаб 1:50000



Условные обозначения:

— проектные границы линейных объектов Шахты им. С.Д.Тихова

303 — номера зарегистрированных земельных участков, на которых планируется строительство линейных объектов Шахты им. С.Д.Тихова

— границы муниципальных районов

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

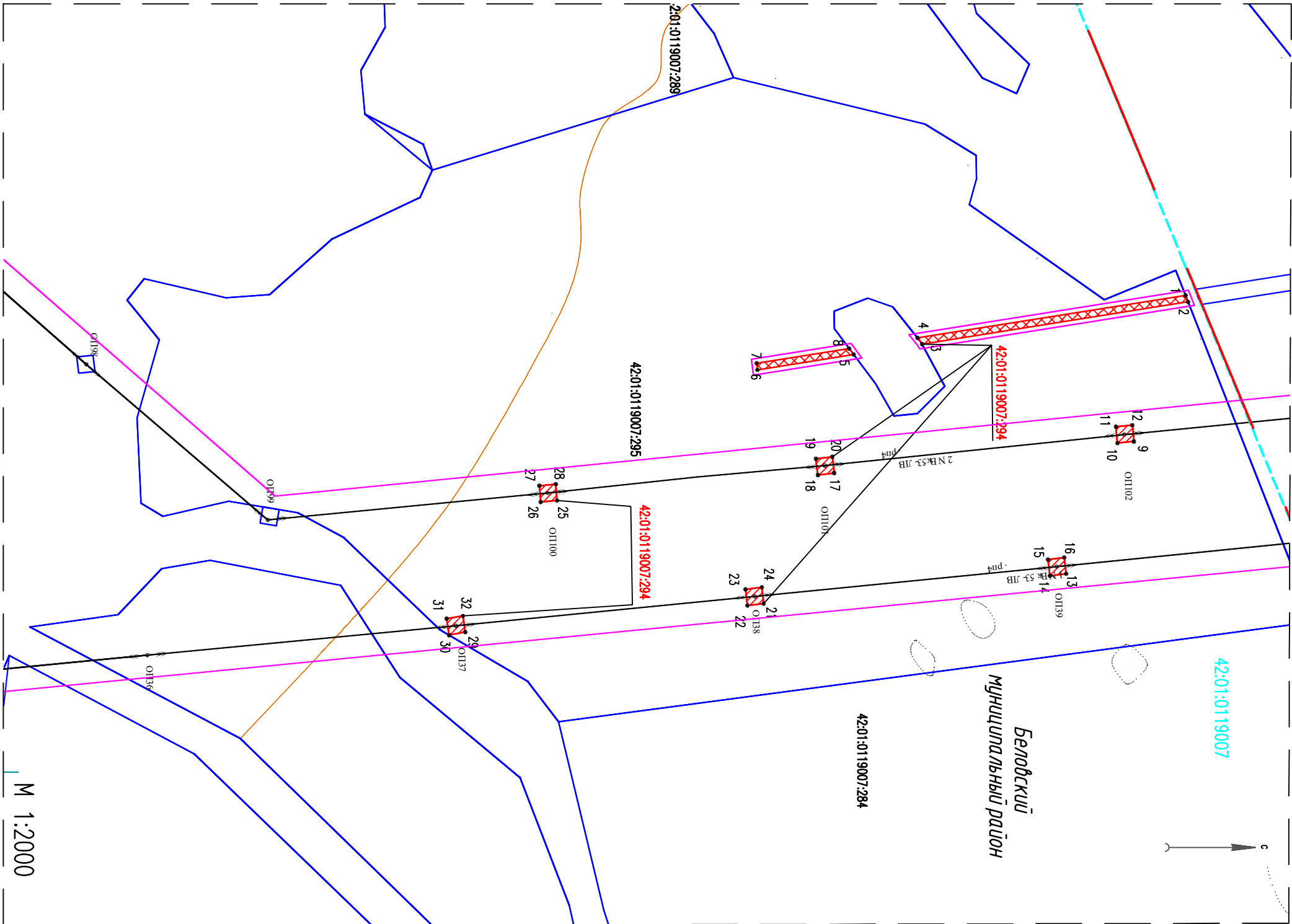
границ красных линий земельного участка
с кадастровым номером 42:01:0119007:292

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	1-2	295 42 35	3,00	532362,31	1345719,68
2	2-3	205 27 18	3,00	532363,61	1345716,98
3	3-4	115 47 35	2,99	532360,90	1345715,69
4	4-5	24 9 12	51,44	532359,60	1345718,38
5	5-6	294 0 4	3,00	532406,54	1345739,43
6	6-7	204 15 14	2,99	532407,76	1345736,69
7	7-8	114 10 31	3,00	532405,03	1345735,46
8	8-9	138 20 45	11,63	532403,80	1345738,20
9	9-10	294 10 31	3,00	532395,11	1345745,93
10	10-11	204 10 31	3,00	532396,34	1345743,19
11	11-12	114 10 31	3,00	532393,60	1345741,96
12	12-13	11 32 19	48,14	532392,37	1345744,70
13	13-14	341 23 3	3,01	532439,54	1345754,33
14	14-15	251 8 32	3,00	532442,39	1345753,37
15	15-16	160 57 43	3,00	532441,42	1345750,53
16	16-1	202 39 8	82,65	532438,58	1345751,51

Площадь участка S = 36 кв. м.

Чертеж проекта планировки

земельного участка с кадастровым номером 42:01:0119007:294
под строительство линейного объекта 000 "Шахта им. С.Д. Тихова"



Условные обозначения

- Красные линии
- Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка
- Поворотные точки
- Зона допустимого размещения объекта – ВЛ 6 кВ от ПС 35/6,3/6,6 кВ "Тиховская" го ПС 6/0,4 кВ водозаборных скважин
- Зона допустимого размещения объекта – сбросной трубопровод очищенных шахтных вод в р. Ур
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница земельного участка внесенная в ГКН
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровый квартал
- Граница охранных зон проектируемых линейных объектов

Площадь земельного участка 0,0776 га (776 кв. м.)

Чертеж проекта планировки земельного участка разработан на
топографической основе в масштабе 1:2000 м, выполненной 15.10.2015 г.

Усачева Анастасия Александровна
(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
25.04.2017г. 000 "АПТЭК"
(дата, наименование организации)

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

границ красных линий земельного участка
с кадастровым номером 42:01:0119007:294

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	1-2	350 57 17	117,42	531006,60	1345713,31
2	2-3	248 22 42	2,96	531122,56	1345694,85
3	3-4	171 0 29	118,30	531121,47	1345692,10
4	4-5	168 41 12	71,16	531004,62	1345710,59
5	5-6	351 0 2	42,51	530934,84	1345724,55
6	6-7	232 51 11	3,31	530976,83	1345717,90
7	7-8	171 0 46	40,84	530974,83	1345715,26
8	8-9	12 30 3	161,14	530934,49	1345721,64
9	9-10	354 27 53	7,15	531091,81	1345756,52
10	10-11	264 33 7	7,16	531098,93	1345755,83
11	11-12	174 28 20	7,16	531098,25	1345748,70
12	12-13	170 48 3	131,61	531091,12	1345749,39
13	13-14	353 6 11	7,16	530961,20	1345770,43
14	14-15	263 0 50	7,15	530968,31	1345769,57
15	15-16	173 10 23	7,15	530967,44	1345762,47
16	16-17	171 2 58	121,42	530960,34	1345763,32
17	17-18	355 1 23	7,15	530840,40	1345782,21
18	18-19	265 2 13	7,17	530847,52	1345781,59
19	19-20	175 1 48	7,16	530846,90	1345774,45
20	20-21	10 1 20	226,05	530839,77	1345775,07
21	21-22	352 28 44	7,18	531062,37	1345814,41
22	22-23	262 17 20	7,15	531069,49	1345813,47
23	23-24	172 26 51	7,15	531068,53	1345806,38
24	24-25	171 18 24	132,52	531061,44	1345807,32
25	25-26	353 5 36	7,15	530930,44	1345827,35
26	26-27	263 6 11	7,16	530937,54	1345826,49
27	27-28	173 5 36	7,15	530936,68	1345819,38
28	28-29	171 14 41	130,67	530929,58	1345820,24
29	29-30	350 59 53	7,16	530800,43	1345840,13
30	30-31	260 55 9	7,16	530807,50	1345839,01
31	31-32	170 59 53	7,16	530806,37	1345831,94
32	32-1	329 59 11	239,40	530799,30	1345833,06

Площадь участка S = 776 кв. м.

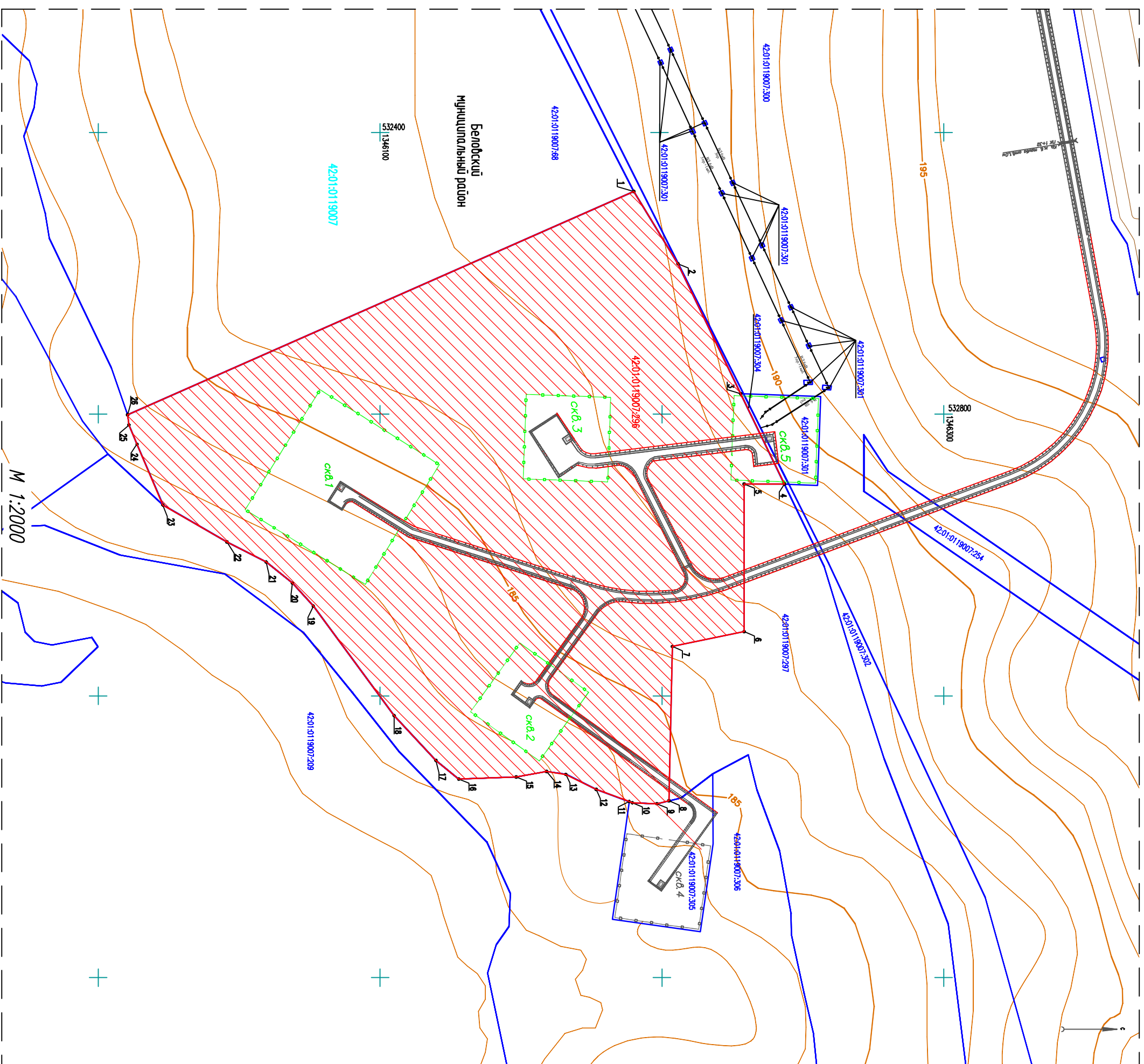
Чертеж проекта планировки

на земельный участок с кадастровым номером 42:01:0119007:296 пог. строительно-го линейного объекта 000 "Шахта им. С.Д. Тухова"

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
| Красные линии |  |
| Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка | |
| Поборотные точки земельного участка |  |
| Зона допустимого размещения объекта – строительство автодороги к площадкам водозаборных скважин |  |
| Кадастровый номер земельного участка |  |
| Граница земельного участка внесенная в ГН |  |
| Кадастровый квартал |  |
| Проектное положение скважин – артезианский и плановый скважин |  |

Проектное положение с/х угодий – агроэкологический план под сельскохозяйственное использование в границах земельного участка разработки и утверждения УдМ Беловского муниципального района



Площадь земельного участка 11,6047 га (116047 кв. м.)

Чертеж проекта планировки земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000 м, выполненной 15.10.2015 г.

Усачева Анастасия Александровна

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

25.04.2017г. 000 "АТТАК"

(гата, наименование организации)

			Совласовано			
Инв. N подл.	Погр. и дата	Взам. инв. N				

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

границ красных линий земельного участка
с кадастровым номером 42:01:0119007:296

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	1-2	270 0 0	104,77	532658,32	1346454,37
2	2-3	359 58 47	28,59	532658,32	1346349,60
3	3-4	244 15 6	71,20	532686,91	1346349,59
4	4-5	244 14 24	102,48	532655,98	1346285,46
5	5-6	238 31 24	60,17	532611,44	1346193,16
6	6-7	156 10 18	392,60	532580,02	1346141,84
7	7-8	83 11 52	7,26	532220,88	1346300,45
8	8-9	66 57 30	14,84	532221,74	1346307,66
9	9-10	66 56 10	46,87	532227,55	1346321,32
10	10-11	30 5 59	52,44	532245,91	1346364,44
11	11-12	27 2 54	31,27	532291,28	1346390,74
12	12-13	38 48 8	23,84	532319,13	1346404,96
13	13-14	47 39 23	22,12	532337,71	1346419,90
14	14-15	53 34 44	96,46	532352,61	1346436,25
15	15-16	46 56 57	43,65	532409,88	1346513,87
16	16-17	39 7 9	20,84	532439,68	1346545,77
17	17-18	358 0 9	40,74	532455,85	1346558,92
18	18-19	349 41 50	21,97	532496,57	1346557,50
19	19-20	8 53 55	13,70	532518,19	1346553,57
20	20-21	26 7 9	24,15	532531,73	1346555,69
21	21-22	20 20 35	24,88	532553,41	1346566,32
22	22-23	20 18 24	2,42	532576,74	1346574,97
23	23-24	2 11 42	17,49	532579,01	1346575,81
24	24-25	346 39 31	8,80	532596,49	1346576,48
25	25-26	271 12 10	109,55	532605,05	1346574,45
26	26-1	348 18 20	52,05	532607,35	1346464,92

Площадь участка S = 116047 кв. м.

Чертеж проекта планировки
земельного участка с кадастровым номером 42:01:0119007:298
под строительство линейного объекта ООО "Шахта им. С.Д. Тихова"

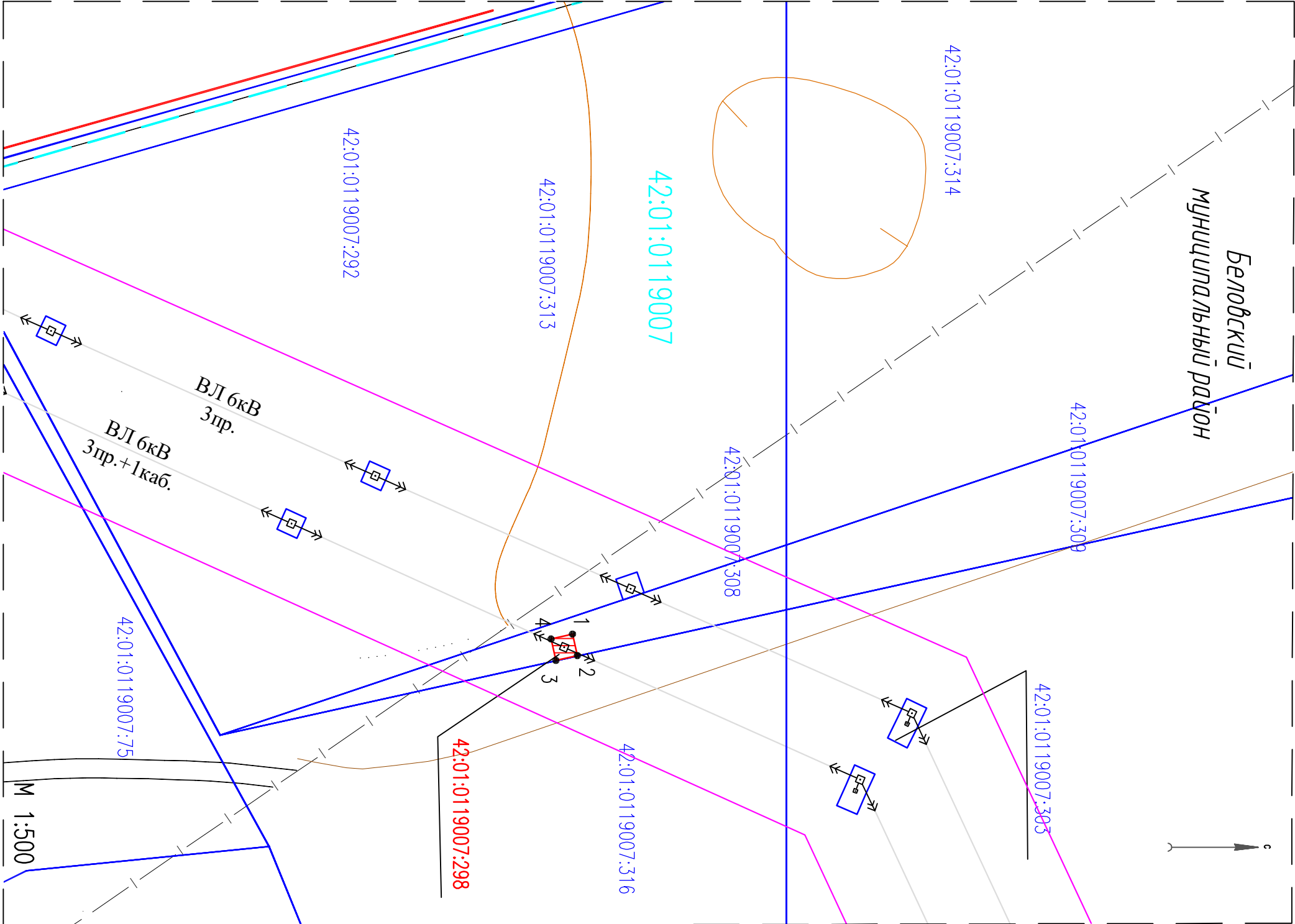
- Условные обозначения
- Красные линии
 - Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка
42:01:0119007:298
 - Поворотные точки земельного участка
1.
 - Зона допустимого размещения объекта – ВЛ 6 кВ от ЛС 35/6,3/6,6 кВ «Тиховская» го ЛС 6/0,4 кВ возгоразборных скинжн
 - Кадастровый номер земельного участка
42:01:0119007:292
 - Граница земельного участка внесенная в ГКН
 - Граница кадастрового кбартала
 - Кадастровый кбартал
42:06:0111008
 - Границы охранной зоны ВЛ

Площадь земельного участка 0,009 га (9 кв. м.)

Чертеж проекта планировки земельного участка разработан на топорграфической основе в масштабе 1:500 м, выполненной 15.10.2015 г.

Усачева Анастасия Александровна
(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
25.04.2017г. 000 "АПТЭК"
(дата, наименование организации)



Согласовано						
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N				

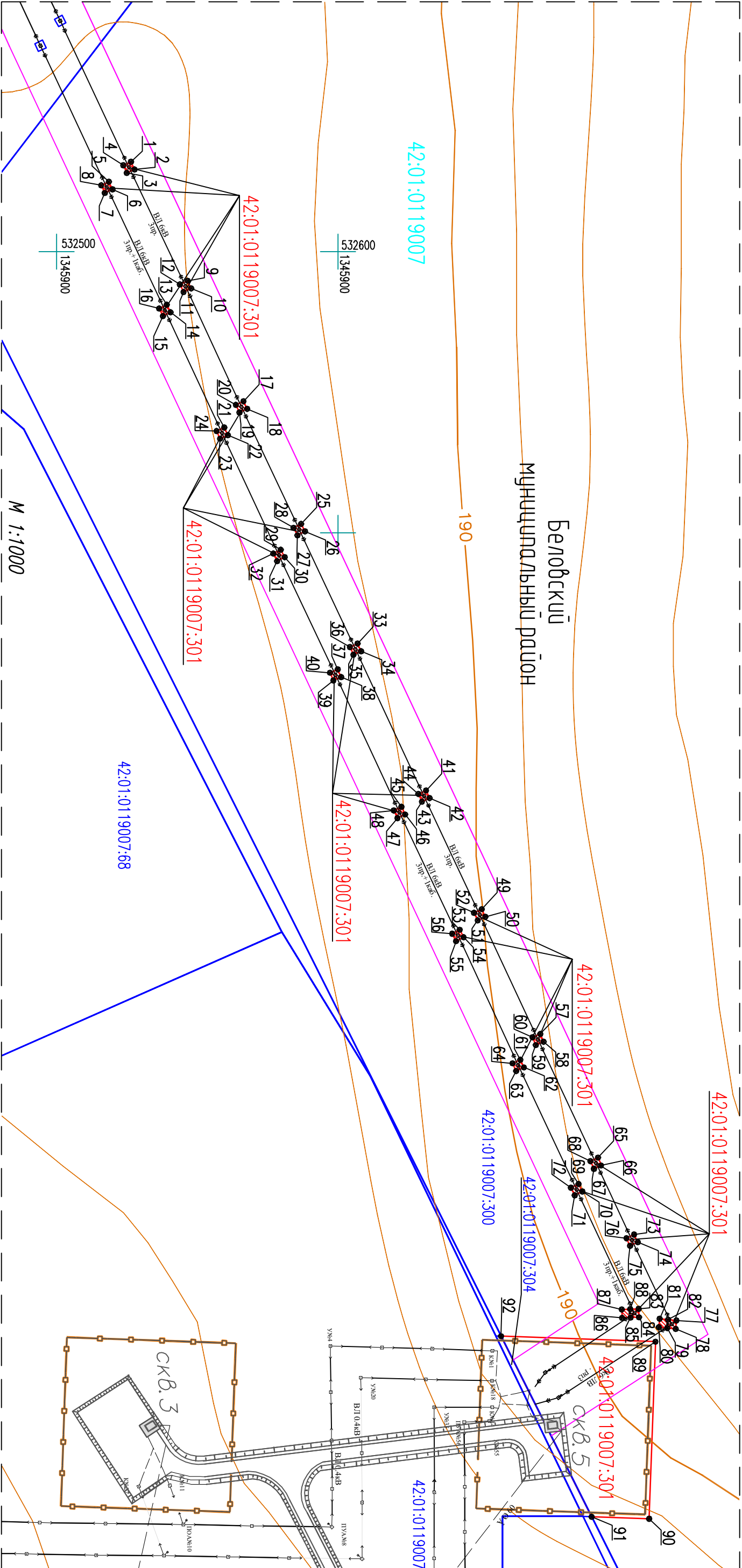
КАТАЛОГ КООРДИНАТ

**границ красных линий земельного участка
с кадастровым номером 42:01:0119007:298**

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	1-2	77 2 2	2,99	532429,71	1345759,67
2	2-3	347 18 20	3,00	532430,38	1345762,58
3	3-4	256 53 26	3,00	532433,31	1345761,92
4	4-1	167 4 37	3,00	532432,63	1345759,00

Площадь участка S = 9 кв. м.

Чертеж проекта планировки
на земельный участок с кадастровым номером 42:06:0119007:301
под строительство линейного объекта 000 "Шахта им. С.Д. Тухова"



Согласовано				

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Площадь земельного участка 0,2597 га (2597 кв. м.)

Чертеж проекта планировки земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000 м, выполненной 15.10.2015 г.

Усачева Анастасия Александровна
(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 25.04.2017г. 000 "АПТЭК"
(дата, наименование организации)

- Условные обозначения
- Красные линии
 - Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка
 - Поборотные точки земельного участка
 - Зона допустимого размещения объекта – строительство ВЛ 6 кВ от ПС 35/6,3/6,6 кВ "Шовская" го ПС 6/0,4 кВ водозаборных скважин
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Граница земельного участка внесенная в ГКН
 - Кадастровый кбортал
 - Граница охранной зоны ВЛ

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

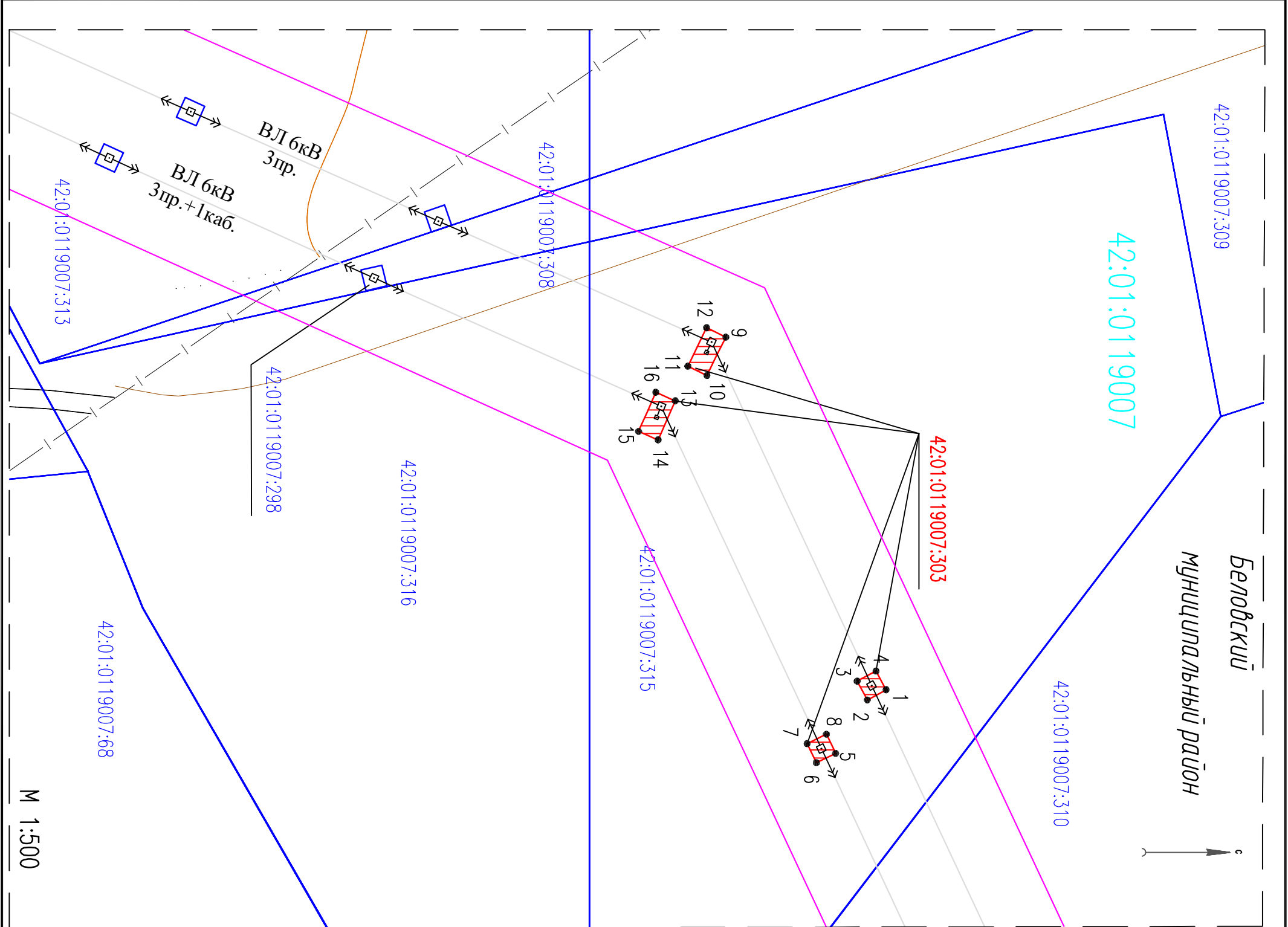
границ красных линий земельного участка
с кадастровым номером 42:01:0119007:301

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	1-2	335 28 38	3,01	532524,97	1345872,07
2	2-3	245 39 2	3,01	532527,71	1345870,82
3	3-4	155 18 16	3,02	532526,47	1345868,08
4	4-5	123 47 51	11,83	532523,73	1345869,34
5	5-6	334 58 17	3,00	532517,15	1345879,17
6	6-7	244 43 2	3,00	532519,87	1345877,90
7	7-8	154 43 2	3,00	532518,59	1345875,19
8	8-9	52 22 25	47,88	532515,88	1345876,47
9	9-10	334 22 21	3,01	532545,11	1345914,39
10	10-11	244 17 24	3,00	532547,82	1345913,09
11	11-12	154 27 45	2,99	532546,52	1345910,39
12	12-13	118 4 20	12,75	532543,82	1345911,68
13	13-14	333 26 5	3,00	532537,82	1345922,93
14	14-15	243 15 51	3,00	532540,50	1345921,59
15	15-16	153 36 22	2,99	532539,15	1345918,91
16	16-17	52 22 17	46,68	532536,47	1345920,24
17	17-18	334 37 35	3,01	532564,97	1345957,21
18	18-19	244 53 26	2,99	532567,69	1345955,92
19	19-20	154 47 19	3,03	532566,42	1345953,21
20	20-21	114 54 7	13,25	532563,68	1345954,50
21	21-22	335 8 41	3,00	532558,10	1345966,52
22	22-23	244 58 17	3,00	532560,82	1345965,26
23	23-24	155 8 41	3,00	532559,55	1345962,54
24	24-25	52 12 57	46,89	532556,83	1345963,80
25	25-26	332 24 37	3,00	532585,56	1346000,86
26	26-27	242 34 47	3,00	532588,22	1345999,47
27	27-28	152 34 47	3,00	532586,84	1345996,81
28	28-29	116 11 44	13,18	532584,18	1345998,19
29	29-30	332 34 47	3,00	532578,36	1346010,02
30	30-31	242 44 59	2,99	532581,02	1346008,64
31	31-32	152 40 3	3,01	532579,65	1346005,98
32	32-33	51 39 36	45,85	532576,98	1346007,36
33	33-34	335 34 18	3,00	532605,42	1346043,32
34	34-35	245 34 18	3,00	532608,15	1346042,08
35	35-36	155 40 2	2,99	532606,91	1346039,35
36	36-37	116 21 8	13,25	532604,19	1346040,58
37	37-38	336 15 1	3,00	532598,31	1346052,45
38	38-39	246 10 24	3,00	532601,06	1346051,24
39	39-40	156 10 24	3,00	532599,85	1346048,50
40	40-41	54 31 17	56,25	532597,11	1346049,71
41	41-42	335 8 41	3,00	532629,76	1346095,52
42	42-43	245 19 6	2,99	532632,48	1346094,26
43	43-44	155 23 53	3,00	532631,23	1346091,54
44	44-45	130 51 30	11,36	532628,50	1346092,79
45	45-46	334 38 8	2,99	532621,07	1346101,38
46	46-47	244 37 35	3,01	532623,77	1346100,10
47	47-48	154 22 21	3,01	532622,48	1346097,38
48	48-49	52 40 38	49,12	532619,77	1346098,68
49	49-50	334 32 41	3,00	532649,55	1346137,74

50	50-51	244 32 41	3,00	532652,26	1346136,45
51	51-52	154 27 45	2,99	532650,97	1346133,74
52	52-53	122 15 53	11,93	532648,27	1346135,03
53	53-54	332 9 8	3,00	532641,90	1346145,12
54	54-55	242 9 8	3,00	532644,55	1346143,72
55	55-56	152 9 8	3,00	532643,15	1346141,07
56	56-57	53 5 26	49,49	532640,50	1346142,47
57	57-58	336 46 34	2,99	532670,22	1346182,04
58	58-59	246 51 5	3,00	532672,97	1346180,86
59	59-60	156 46 34	2,99	532671,79	1346178,10
60	60-61	115 47 41	13,31	532669,04	1346179,28
61	61-62	334 48 32	2,98	532663,25	1346191,26
62	62-63	244 58 17	3,00	532665,95	1346189,99
63	63-64	154 48 32	2,98	532664,68	1346187,27
64	64-65	52 24 38	47,31	532661,98	1346188,54
65	65-66	334 58 17	3,00	532690,84	1346226,03
66	66-67	244 58 17	3,00	532693,56	1346224,76
67	67-68	154 58 17	3,00	532692,29	1346222,04
68	68-69	114 38 35	13,33	532689,57	1346223,31
69	69-70	333 41 28	3,00	532684,01	1346235,43
70	70-71	243 36 22	2,99	532686,70	1346234,10
71	71-72	153 51 45	3,00	532685,37	1346231,42
72	72-73	44 31 6	29,45	532682,68	1346232,74
73	73-74	334 17 24	3,00	532703,68	1346253,39
74	74-75	244 17 24	3,00	532706,38	1346252,09
75	75-76	154 22 21	3,01	532705,08	1346249,39
76	76-77	93 6 45	28,36	532702,37	1346250,69
77	77-78	358 5 4	2,99	532700,83	1346279,01
78	78-79	357 54 50	3,02	532703,82	1346278,91
79	79-80	267 42 33	3,00	532706,84	1346278,80
80	80-81	178 5 49	3,01	532706,72	1346275,80
81	81-82	177 19 41	3,00	532703,71	1346275,90
82	82-83	19 46 16	20,34	532700,71	1346276,04
83	83-84	275 43 46	3,01	532719,85	1346282,92
84	84-85	185 56 20	3,00	532720,15	1346279,93
85	85-86	185 44 55	3,00	532717,17	1346279,62
86	86-87	95 55 9	3,01	532714,19	1346279,32
87	87-88	5 44 55	3,00	532713,88	1346282,31
88	88-89	95 23 54	68,13	532716,86	1346282,61
89	89-90	272 2 15	63,00	532710,45	1346350,44
90	90-91	182 2 9	54,88	532712,69	1346287,48
91	91-92	63 22 40	71,79	532657,84	1346285,53
92	92-1	250 56 17	505,35	532690,01	1346349,71

Площадь участка S = 2597 кв. м.

Согласовано			
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	



Чертеж проекта планировки
земельного участка с кадастровым номером 42:01:0119007:303
пог строительство линейного объекта ООО "Шахта им. С.Д. Тихова"

- Условные обозначения
- Красные линии
 - Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка 42:01:0119007:303
 - Поворотные точки земельного участка
 - Зона допустимого размещения объекта – ВЛ 6 кВ от ПС 35/6,3/6,6 кВ «Тиховская» по ПС 6/0,4 кВ возводимых скважин
 - Кадастровый номер земельного участка 42:01:0119007:313
 - Граница земельного участка внесенная в ГКН
 - Граница кадастрового квартала
 - Кадастровый квартал 42:01:0119007
 - Граница охранной зоны ВЛ

Площадь земельного участка 0,0054 га (54 кв. м.)

Чертеж проекта планировки земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500 м, выполненной 15.10.2015 г.

Усачева Анастасия Александровна
(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
25.04.2017г. 000 "АПТЭК"
(дата, наименование организации)

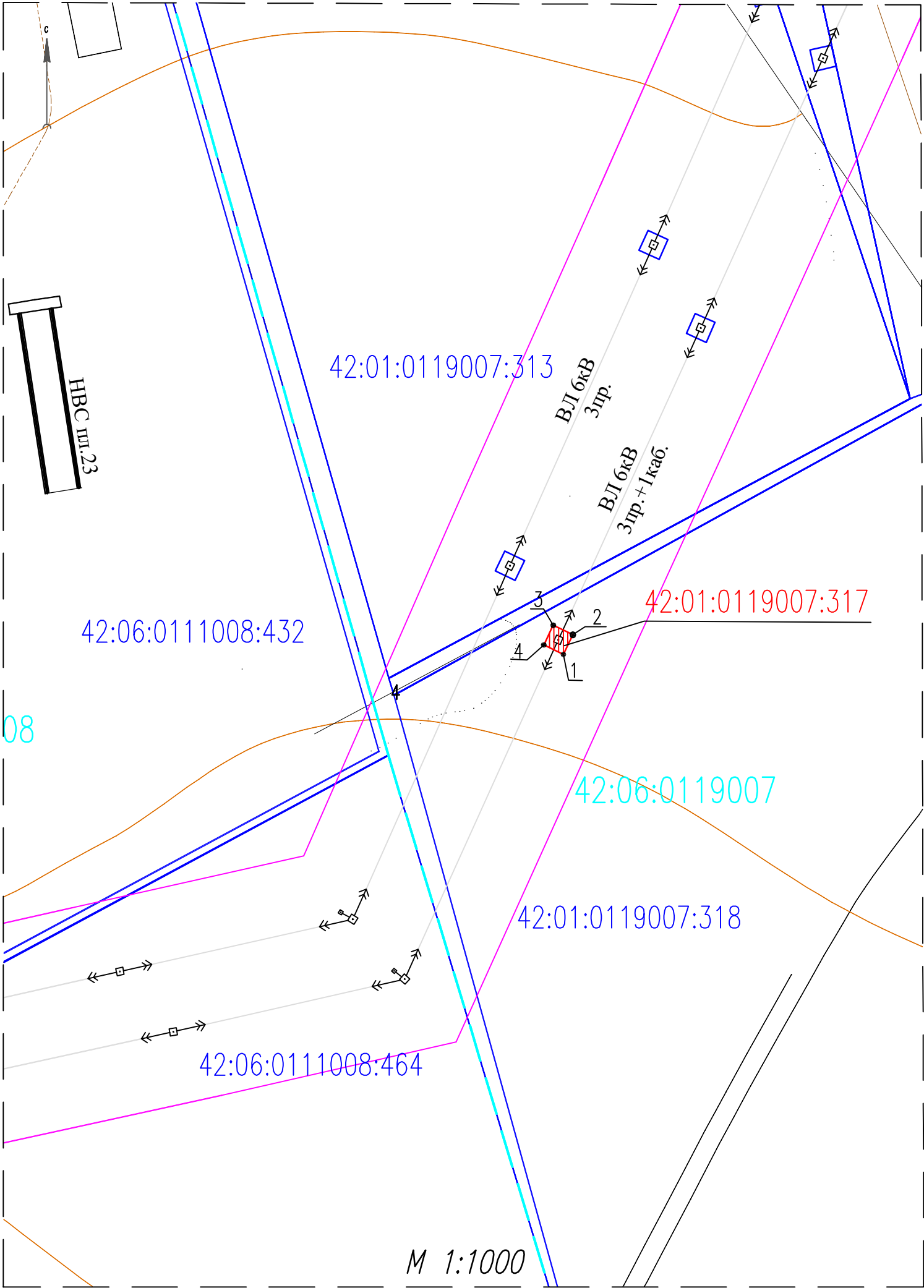
КАТАЛОГ КООРДИНАТ

границ красных линий земельного участка
с кадастровым номером 42:01:0119007:303

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	1-2	296 10 51	6,01	532478,25	1345774,49
2	2-3	206 8 14	3,00	532480,90	1345769,10
3	3-4	116 10 51	6,01	532478,21	1345767,78
4	4-5	111 56 4	11,19	532475,56	1345773,17
5	5-6	293 57 44	6,01	532471,38	1345783,55
6	6-7	203 25 22	3,02	532473,82	1345778,06
7	7-8	113 39 4	5,98	532471,05	1345776,86
8	8-9	49 36 2	49,54	532468,65	1345782,34
9	9-10	331 33 25	3,00	532500,76	1345820,07
10	10-11	241 33 25	3,00	532503,40	1345818,64
11	11-12	151 33 25	3,00	532501,97	1345816,00
12	12-13	116 32 42	12,80	532499,33	1345817,43
13	13-14	334 7 4	3,00	532493,61	1345828,88
14	14-15	244 7 4	3,00	532496,31	1345827,57
15	15-16	154 7 4	3,00	532495,00	1345824,87
16	16-1	254 47 37	53,57	532492,30	1345826,18

Площадь участка S = 54 кв. м.

Согласовано				
Инв. № подл.	Инв. №	подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



Чертеж проекта планировки
на земельный участок с кадастровым номером 42:06:0119007:317
под строительство линейного объекта ООО "Шахта им. С.Д. Тихова"

- Условные обозначения
- Красные линии
 - Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка
 - Поворотные точки земельного участка
 - Зона допустимого размещения объекта – ВЛ 6 кВ от ПС 35/6,3/6,6 кВ «Тиховская» до ПС 6/0,4 кВ водозаборных скважин
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Граница земельного участка внесенная в ГКН
 - Граница кадастрового квартала
 - Кадастровый квартал
 - Граница охранной зоны ВЛ

Площадь земельного участка 0,009 га (9 кв. м.)
Чертеж проекта планировки земельного участка разработан на
топографической основе в масштабе 1:1000 м, выполненной 15.10.2015 г.
Усачева Анастасия Александровна
(наименование кадастрового инженера)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
25.04.2017г. ООО "АПТЭК"
(дата, наименование организации)

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
границ красных линий земельного участка
с кадастровым номером 42:06:0119007:317

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	1-2	23 34 28	3,00	532349,42	1345725,11
2	2-3	293 39 4	2,99	532352,17	1345726,31
3	3-4	203 44 58	3,00	532353,37	1345723,57
4	4-1	113 34 28	3,00	532350,62	1345722,36

Площадь участка S = 9,00 кв. м.

.

Беловский
муниципальный район

42:06:0119007

42:01:0119007:319

42:01:0119007:318

М 1:1000

Чертеж проекта планировки
на земельный участок с кадастровым номером 42:06:0119007:319
под строительство линейного объекта ООО "Шахта им. С.Д. Тихова"

Условные обозначения

- Красные линии
- Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка
- Поворотные точки земельного участка
- Зона допустимого размещения объекта – сбросного трубопровода очищенных шахтных вод в р. Ур
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница земельного участка внесенная в ГКН
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровый квартал
- Ось проектируемого сбросного трубопровода
- Граница охранной зоны трубопровода

Площадь земельного участка 0,09 га (906 кв. м.)
Чертеж проекта планировки земельного участка разработан на
топографической основе в масштабе 1:1000 м, выполненной 15.10.2015 г.
Усачева Анастасия Александровна
(наименование кадастрового инженера)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
25.04.2017г. ООО "АПТЭК"
(дата, наименование организации)

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
границ красных линий земельного участка
с кадастровым номером 42:06:0119007:319

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	1-2	275 29 5	36,10	531905,76	1345932,67
2	2-3	271 19 51	21,10	531909,21	1345896,74
3	3-4	267 28 29	17,48	531909,70	1345875,65
4	4-5	264 56 41	14,53	531908,93	1345858,19
5	5-6	262 42 4	6,14	531907,65	1345843,72
6	6-7	261 28 9	14,97	531906,87	1345837,63
7	7-8	164 38 15	7,02	531904,65	1345822,83
8	8-9	81 35 54	14,03	531897,88	1345824,69
9	9-10	82 39 35	5,95	531899,93	1345838,57
10	10-11	84 57 44	14,23	531900,69	1345844,47
11	11-12	87 29 8	17,10	531901,94	1345858,65
12	12-13	91 18 27	20,60	531902,69	1345875,73
13	13-14	95 28 29	29,03	531902,22	1345896,32
14	14-15	90 3 11	64,51	531899,45	1345925,22
15	15-16	277 25 0	20,45	531899,39	1345989,73
16	16-17	272 58 5	2,70	531902,03	1345969,45
17	17-18	197 55 24	7,08	531902,17	1345966,75
18	18-19	95 0 38	4,24	531895,43	1345964,57
19	19-20	97 25 13	20,21	531895,06	1345968,79
20	20-21	7 16 1	1,50	531892,45	1345988,83
21	21-22	97 58 10	0,50	531893,94	1345989,02
22	22-23	7 28 51	1,00	531893,87	1345989,52
23	23-24	277 58 10	0,50	531894,86	1345989,65
24	24-1	280 51 16	57,51	531894,93	1345989,15

Площадь участка S = 906 кв. м.

Российская Федерация
Кемеровская область
администрация Беловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 мая 2017 г. № 110

с. Вишневка

Беловский район

О подготовке документации по проекту планировки территории под строительство линейных объектов ООО «Шахта им. С.Д. Тихова» на зарегистрированных земельных участках с кадастровыми номерами
42:01:0119007:292, 42:01:0119007:294,
42:01:0119007:298, 42:01:0119007:303,
42:01:0119007:319, 42:01:0119007:317,
42:01:0119007:296, 42:01:0119007:301

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Беловского муниципального района:

1. Рекомендовать ООО «АПТЭК» обеспечить подготовку документации по проекту планировки территории под строительство линейных объектов ООО «Шахта им. С.Д. Тихова» на зарегистрированных земельных участках с кадастровыми номерами 42:01:0119007:292, 42:01:0119007:294, 42:01:0119007:298, 42:01:0119007:303, 42:01:0119007:319, 42:01:0119007:317, 42:01:0119007:296, 42:01:0119007:301 расположенных в границах Моховского сельского поселения Беловского муниципального района.

2. Начальнику отдела информационных технологий Букину Е.К. обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте администрации Беловского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по ЖКХ и строительству Гладкова С.В.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района

В.А.Астафьев



Приложение 1
к постановлению администрации
Беловского муниципального района
от 02 мая 2017 г. № 110

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке документации
по проекту планировки территории под строительство линейных
объектов ООО «Шахта им. С.Д. Тихова» на зарегистрированных
земельных участках с кадастровыми номерами 42:01:0119007:292,
42:01:0119007:294, 42:01:0119007:298, 42:01:0119007:303,
42:01:0119007:319, 42:01:0119007:317, 42:01:0119007:296,
42:01:0119007:301**

№ п.п	Перечень работ по подготовке проекта	Сроки проведения	Ответственные исполнители
1	Прием и рассмотрение поступивших предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта. Согласование технического задания на выполнение проекта.	В течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Беловского муниципального района
2	Подготовка проекта.	В течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления	ООО «АПТЭК»
3	Проверка проекта на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов.	В течение 5 дней со дня поступления проекта в орган местного самоуправления	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Беловского муниципального района
4	Оповещение жителей о проведении публичных слушаний	В течение недели со дня проверки проекта	Комиссия по проведению публичных слушаний
5	Организация и проведение публичных слушаний по проекту.	Один месяц со дня оповещения жителей до дня опубликования результатов публичных слушаний	Комиссия по проведению публичных слушаний
6	Направление проекта вместе с результатами публичных слушаний главе Беловского муниципального района на утверждение.	В течение 15 дней со дня проведения публичных слушаний	Комиссия по проведению публичных слушаний
7	Принятие главой Беловского муниципального района решения об утверждении проекта.	В течение 14 дней со дня получения главой проекта	Глава Беловского муниципального района
8	Опубликование утвержденного проекта.	В течение 7 дней со дня утверждения проекта	Администрация Беловского муниципального района

Приложение 2
к постановлению администрации
Беловского муниципального района
от 02 мая 2017 г. № 110_

**Порядок предоставления предложений о порядке, сроках
подготовки и содержании документации по проекту планировки
территории под строительство линейных объектов
ООО «Шахта им. С.Д. Тихова» на зарегистрированных земельных
участках с кадастровыми номерами 42:01:0119007:292,
42:01:0119007:294, 42:01:0119007:298, 42:01:0119007:303,
42:01:0119007:319, 42:01:0119007:317, 42:01:0119007:296,
42:01:0119007:301**

1. Физические и юридические лица вправе направить в администрацию Беловского муниципального района предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту планировки территории под строительство линейных объектов ООО «Шахта им. С.Д. Тихова» на зарегистрированных земельных участках с кадастровыми номерами 42:01:0119007:292, 42:01:0119007:294, 42:01:0119007:298, 42:01:0119007:303, 42:01:0119007:319, 42:01:0119007:317, 42:01:0119007:296, 42:01:0119007:301.

2. Предложения направляются в письменном виде с указанием фамилии, имени, отчества, адреса фактического проживания, адреса по прописке и контактного телефона лица, направившего предложения, а также с указанием обоснований предложений.

3. Предложения направляются в течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Прием поступивших предложений осуществляется в отделе архитектуры и градостроительства администрации Беловского муниципального района по адресу: г.Белово, ул.Ленина, 10, каб.50, 51, контактный телефон: 2-69-10, 2-15-40 либо по электронной почте: oaig@belovorn.ru.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

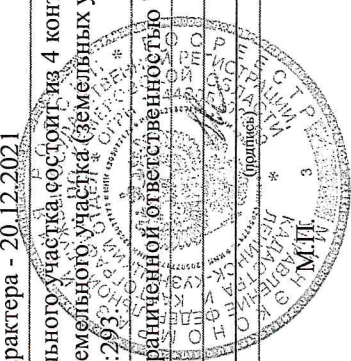
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов
			Всего листов выписки
13.01.2017			
Кадастровый номер:		42:01:0119007:292	

Номер кадастрового квартала:	42:01:0119007
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	42:01:0119007:262
Адрес:	Кемеровская область, Беловский район
Площадь:	36 +/- 53 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	61.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 20.12.2021
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 42:01:0119007:292
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Шахта им. С.Д.Тихова"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	(полное наименование должности)
	Козенкова Е. С.
	(инициалы, фамилия)

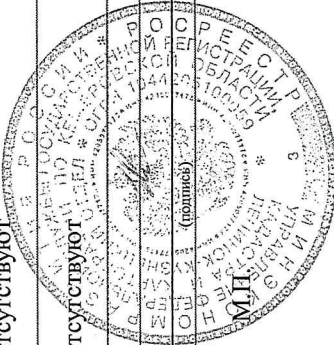


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела _____
		Всего листов выписки: _____
13.01.2017		
Кадастровый номер:		42:01:0119007:292

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Шахта им. С.Д.Тихова", ИНН: 4212030766, ОГРН: 1104212000881
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 42:01:0119007:292-42/002/2017-1 от 13.01.2017
3. Документы-основания:	3.1.	Решение единственного участника ООО "Шахта им. С.Д. Тихова" о разделе земельных участков от 25.03.2014; Решение о разделе земельных участков от 15.12.2016, выдавший орган: ООО "Шахта им.С.Д. Тихова", Договор купли-продажи земельного участка от 02.06.2011
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Козенкова Е. С.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего листов выписки
13.01.2017			
Кадастровый номер:		42:01:0119007:292	

План (чертеж, схема) земельного участка:

42:01:0119007:292(4)

42:01:0119007:292(1)

42:01:0119007:292(2)

42:01:0119007:292(3)



Масштаб 1: Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Козенкова Е. С.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

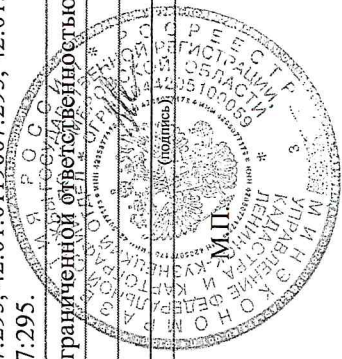
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела _____
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
13.01.2017		
Кадастровый номер:		42:01:0119007:294

Номер кадастрового квартала:	42:01:0119007
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	42:01:0119007:136
Адрес:	Кемеровская область, р-н Беловский
Площадь:	776 +/- 244 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1244,24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 20.12.2021
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 8 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 42:01:0119007:295, 42:01:0119007:295, 42:01:0119007:295, 42:01:0119007:295, 42:01:0119007:295, 42:01:0119007:295, 42:01:0119007:295.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Шахта им. С.Д.Тихова"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	(полное наименование должности)
	Козенкова Е. С.
	(инициалы, фамилия)



Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела ____ : ____
Всего листов выписки: ____	
13.01.2017	
Кадастровый номер: 42:01:0119007:294	

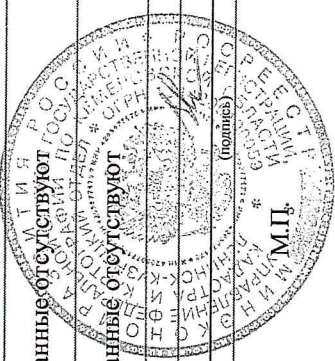
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Шахта им. С.Д.Тихова", ИНН: 4212030766, ОГРН: 1104212000881
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 42:01:0119007:294-42/002/2017-1 от 13.01.2017
3. Документы-основания:	3.1. Акт приема-передачи недвижимого имущества от 19.05.2011; Решение о разделе земельных участков от 15.12.2016, выдавший орган: ООО "Шахта им.С.Д. Тихова", Решение единственного участника ООО "Шахта им. С.Д. Тихова" от 19.05.2011 №7
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Козенкова Е. С.

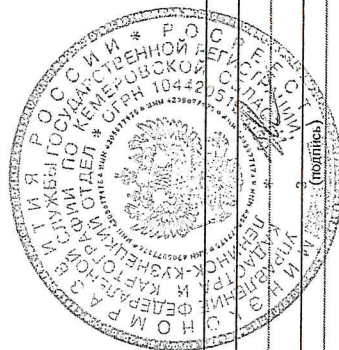
(инициалы, фамилия)



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела ____	Всего листов раздела ____
Всего листов раздела ____		Всего листов выписки: ____
13.01.2017		
Кадастровый номер:		42:01:0119007:294

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)		Козенкова Е. С. (подпись)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела ____ : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.01.2017			
Кадастровый номер:		42:01:0119007:296	

Номер кадастрового квартала:	42:01:0119007
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	42:01:0119007:80
Адрес:	Кемеровская область, Беловский муниципальный район
Площадь:	116047 +/- 2981 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	198417.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 22.12.2021
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 42:01:0119007:210.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Шахта им. С.Д.Тихова"

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Карачева О. О.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

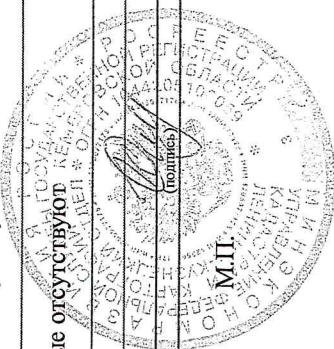


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов
			Всего листов выписки
17.01.2017			
Кадастровый номер:		42:01:0119007:296	

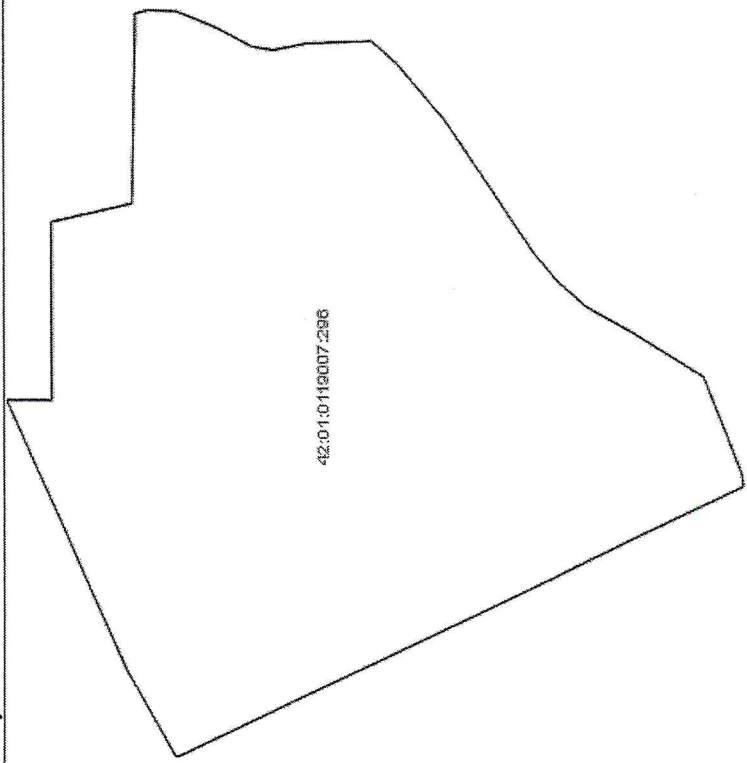
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Шахта им. С.Д. Тихова", ИНН: 4212030766, ОГРН: 1104212000881
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 42:01:0119007:296-42/002/2017-1 от 13.01.2017
3. Документы-основания:	3.1.	Акт приема-передачи недвижимого имущества от 19.05.2011; Решение единственного участника ООО "Шахта им. С.Д. Тихова" от 19.05.2011 №7; Решение о разделе земельных участков от 15.12.2016, выдавший орган: ООО "Шахта им. С.Д. Тихова"
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Карачева О. О.
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

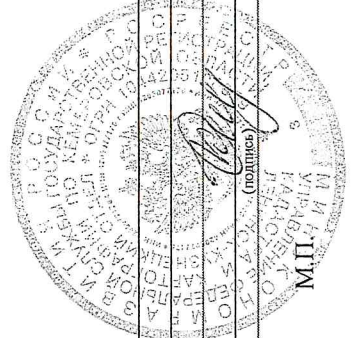


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела	Всего листов раздела
17.01.2017		
Кадастровый номер:		42:01:0119007:296
Всего листов выписки:		

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)
	Карачева О. О.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

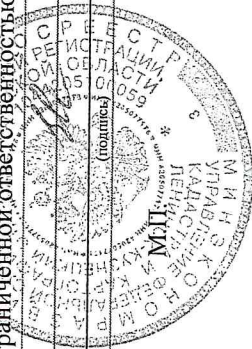
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

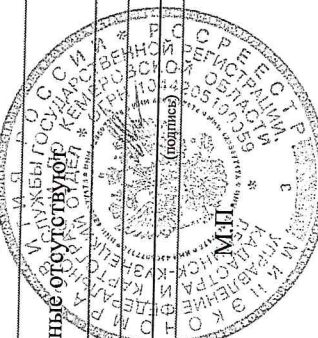
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
13.01.2017		
Кадастровый номер:		42:01:0119007:298

Номер кадастрового квартала:	42:01:0119007
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	42:01:0119007:268
Адрес:	Кемеровская область, р-н Беловский
Площадь:	9 +/- 26 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	15.39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное производство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 22.12.2021
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 42:01:0119007:262, 42:01:0119007:299.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Шахта им. С.Д. Тихова"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	Козенкова Е. С.
	(инициалы, фамилия)



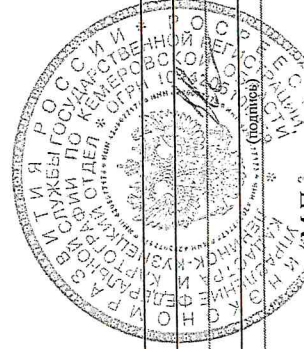
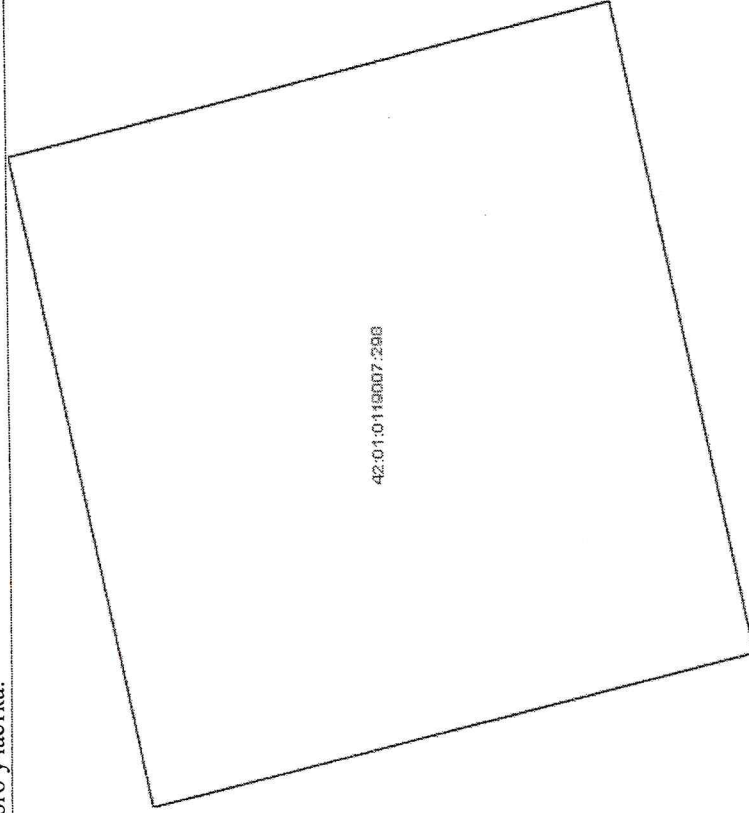
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела ____	Всего листов раздела ____	Всего листов выписки: ____
13.01.2017			
Кадастровый номер:		42:01:0119007:298	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Шахта им. С.Д. Тихова", ИНН: 4212030766, ОГРН: 11042120000881		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 42:01:0119007:298-42/002/2017-1 от 13.01.2017		
3. Документы-основания:	Решение единственного участника ООО "Шахта им. С.Д. Тихова" о разделе земельных участков от 25.03.2014; 3.1. Договор купли-продажи земельных участков от 15.04.2013; Решение о разделе земельных участков от 15.12.2016, выдавший орган: ООО "Шахта им. С.Д. Тихова"		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Козенкова Е. С.	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Всего листов раздела _____	Всего листов выписки: _____
13.01.2017		
Кадастровый номер:		42:01:0119007:298

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Козенкова Е. С.

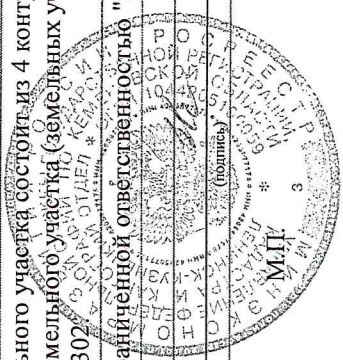
(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела ____	Всего листов раздела ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
13.01.2017			
Кадастровый номер:		42:01:0119007:303	
Номер кадастрового квартала:	42:01:0119007		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	42:01:0119007:256		
Адрес:	Кемеровская область, р-н Беловский		
Площадь:	54 +/- 64 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	92.33		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное производство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 23.12.2021		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 42:01:0119007:302		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Шахта им. С.Д.Тихова"		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		(полное наименование должности)	
		Козенкова Е. С.	
		(инициалы, фамилия)	

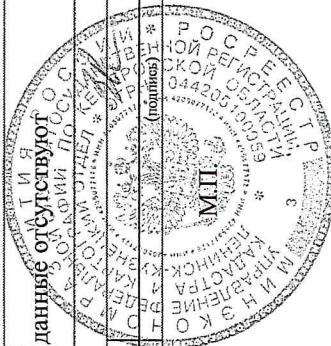


Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего листов выписки:
13.01.2017			
Кадастровый номер:		42:01:0119007:303	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Шахта им. С.Д. Тихова", ИНН: 4212030766, ОГРН: 1104212000881
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 42:01:0119007:303-42/002/2017-1 от 13.01.2017
3. Документы-основания:	3.1.	Решение единственного участника ООО "Шахта им. С.Д. Тихова" о разделе земельных участков от 25.03.2014; Договор купли-продажи земельных участков от 15.04.2013; Решение о разделе земельных участков от 15.12.2016, выдавший орган: ООО "Шахта им. С.Д. Тихова"
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

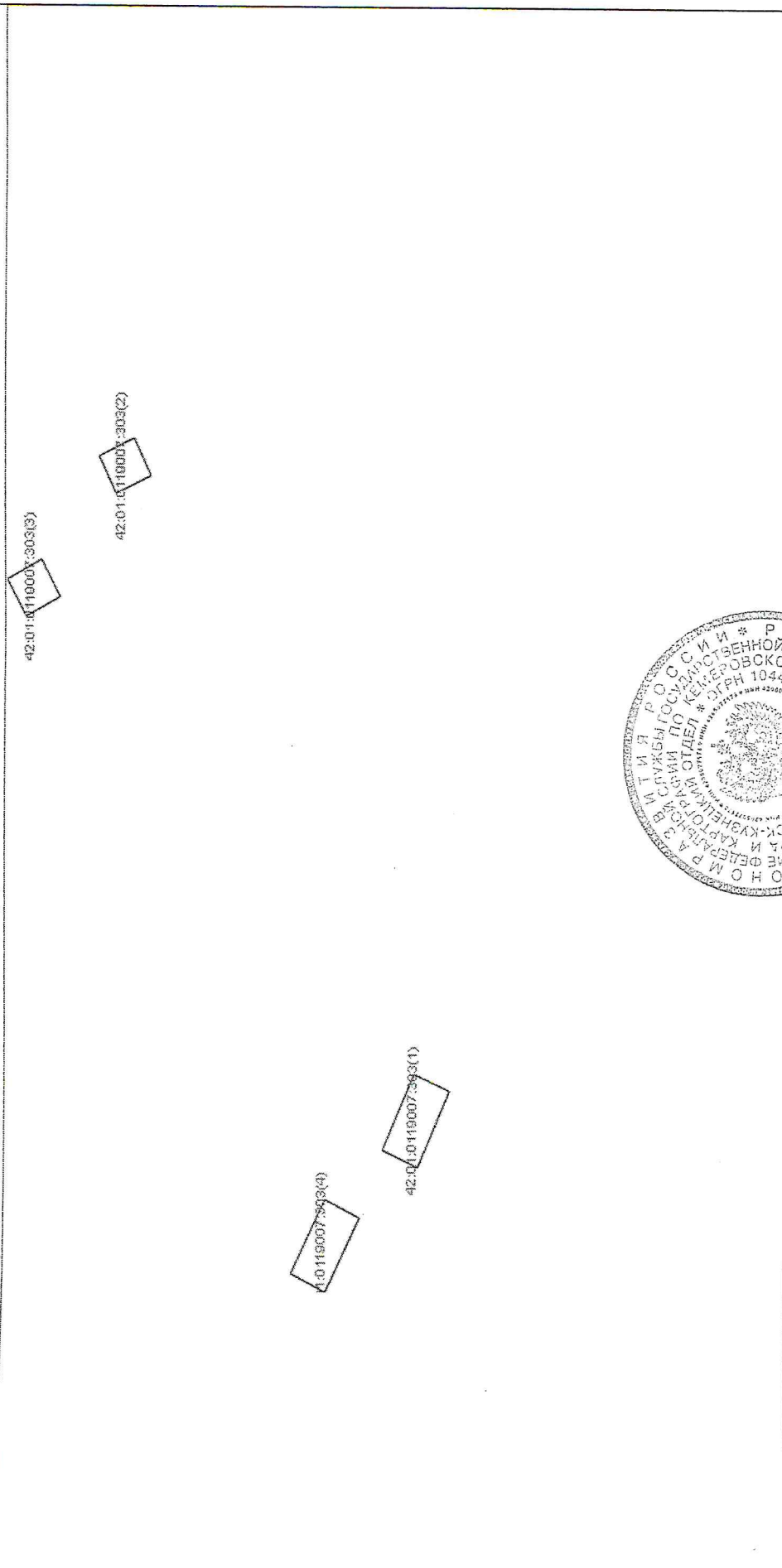
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Козенкова Е. С.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего листов выписки:
13.01.2017			
Кадастровый номер:		42:01:0119007:303	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	
Козенкова Е. С.	
(инициалы, фамилия)	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.04.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.04.2017 № 99/2017/15505164			
Кадастровый номер:		42:01:0119007:317	

Номер кадастрового квартала:	42:01:0119007
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, Беловский район
Площадь:	9 +/- 26 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	15.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 42:01:0119007:318.
Получатель выписки:	Ковалева Анна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.04.2017 № 99/2017/15505164			
Кадастровый номер:		42:01:0119007:317	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Шахта им. С.Д.Тихова", ИНН: 4212030766
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 42:01:0119007:317-42/002/2017-1 от 21.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 02.06.2011
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

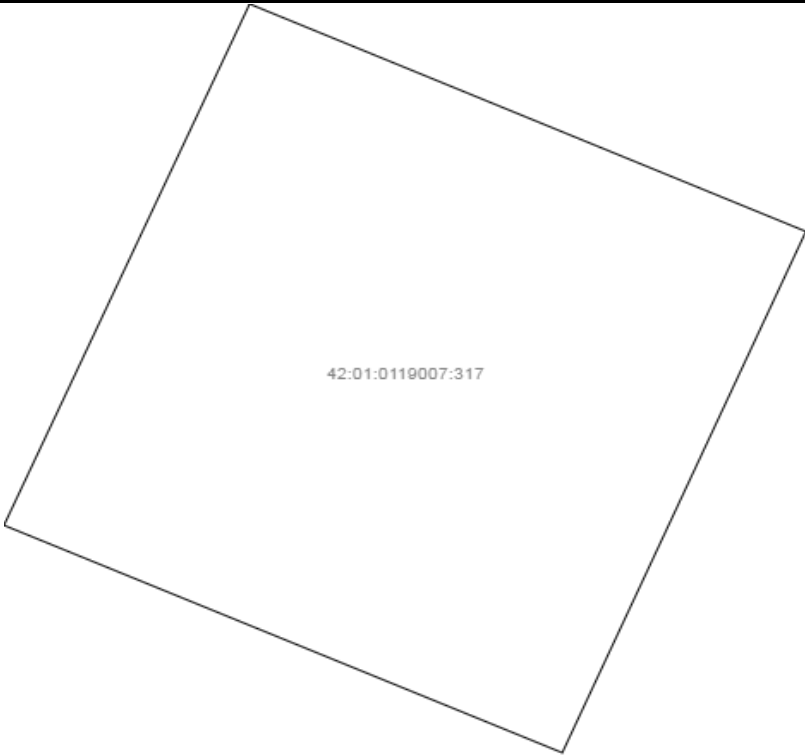
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.04.2017 № 99/2017/15505164			
Кадастровый номер:		42:01:0119007:317	

План (чертеж, схема) земельного участка:

	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.04.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.04.2017 № 99/2017/15505189			
Кадастровый номер:		42:01:0119007:319	

Номер кадастрового квартала:	42:01:0119007
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, Беловский район
Площадь:	906 +/- 263 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1604.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Получатель выписки:	Ковалева Анна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.04.2017 № 99/2017/15505189			
Кадастровый номер:		42:01:0119007:319	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Шахта им. С.Д.Тихова", ИНН: 4212030766
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 42:01:0119007:319-42/002/2017-1 от 21.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 02.06.2011
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.04.2017 № 99/2017/15505189			
Кадастровый номер:		42:01:0119007:319	

План (чертеж, схема) земельного участка:

	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

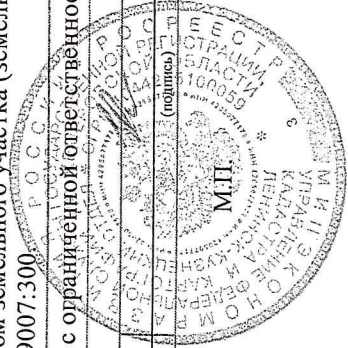
М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела: _____
Всего листов выписки: _____	
13.01.2017	
Кадастровый номер: _____	
42:01:0119007:301	
Номер кадастрового квартала: _____	
42:01:0119007	
Дата присвоения кадастрового номера: _____	
22.12.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: _____	
42:01:0119007:253	
Адрес: _____	
Кемеровская область, р-н Беловский	
Площадь: _____	
2597 +/- 446 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.: _____	
4899.24	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: _____	
данные отсутствуют	
Категория земель: _____	
Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования: _____	
для ведения сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости: _____	
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 23.12.2021	
Особые отметки: _____	
Граница земельного участка состоит из 24 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 42:01:0119007:300.	
Получатель выписки: _____	
Общество с ограниченной ответственностью "Шахта им. С.Д. Тихова"	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	
Козенкова Е. С.	
(инициалы, фамилия)	



Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела ____	Всего листов раздела ____
Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
13.01.2017		
Кадастровый номер: 42:01:0119007:301		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Шахта им. С.Д.Тихова", ИНН: 4212030766, ОГРН: 1104212000881
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 42:01:0119007:301-42/002/2017-1 от 13.01.2017
3. Документы-основания:	Договор купли-продажи земельного участка от 12.11.2012; Решение единственного участника ООО "Шахта им. С.Д. Тихова" о разделе земельных участков от 25.03.2014; Решение о разделе земельных участков от 15.12.2016, выдавший орган: ООО "Шахта им.С.Д. Тихова"
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют

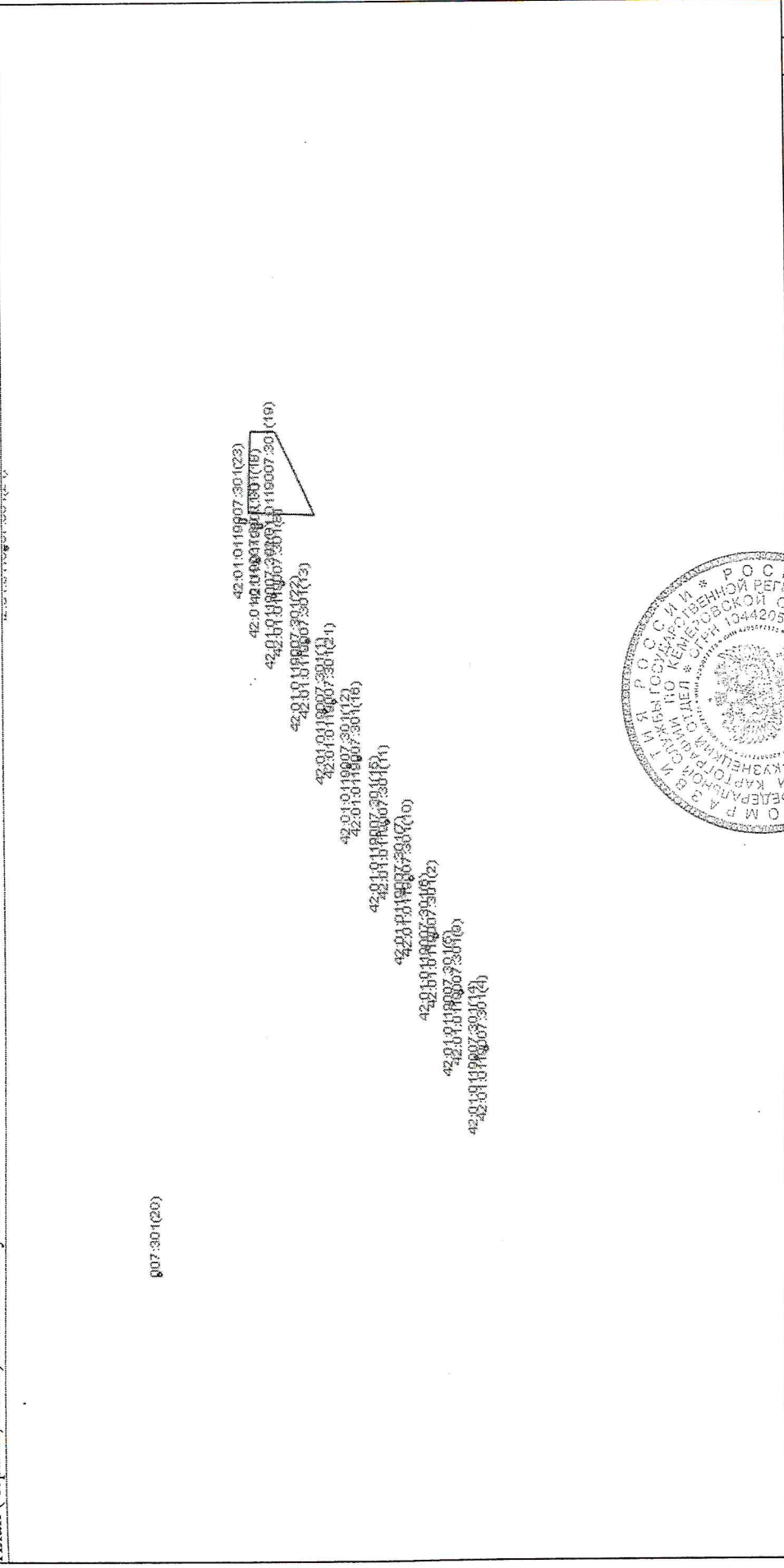
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	(подпись)
Козенкова Е. С.	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

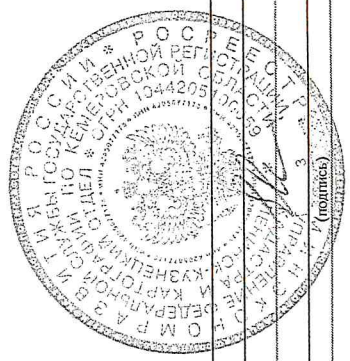
Земельный участок	
Лист № ____	Раздела ____
Всего листов раздела: ____	
Всего листов выписки: ____	
13.01.2017	
Кадастровый номер: 42:01:0119007:301	

План (чертеж, схема) земельного участка:



307:301(20)

42:01:0119007:301(23)
 42:01:0119007:301(19)
 42:01:0119007:301(18)
 42:01:0119007:301(17)
 42:01:0119007:301(16)
 42:01:0119007:301(15)
 42:01:0119007:301(14)
 42:01:0119007:301(13)
 42:01:0119007:301(12)
 42:01:0119007:301(11)
 42:01:0119007:301(10)
 42:01:0119007:301(9)
 42:01:0119007:301(8)
 42:01:0119007:301(7)
 42:01:0119007:301(6)
 42:01:0119007:301(5)
 42:01:0119007:301(4)
 42:01:0119007:301(3)
 42:01:0119007:301(2)
 42:01:0119007:301(1)



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	
Козенкова Е. С.	
(инициалы, фамилия)	

М.П.



Открытое
Акционерное
Общество



Межрегиональная
распределительная сетевая
компания Сибири

НОМЕР ТЕЛЕФОНА: 305110
305110

22 № Приложение 13 '1

Филиал ОАО «МРСК Сибири» - «Кузбассэнерго - РЭС»
ГСП1, 650991, Российская Федерация, Кемеровская область,
г. Кемерово, ул. Н. Островского, д. 11
тел.: 8 (3842) 45-35-90, факс: 8(3842) 39-09-34
E-mail: keinto@ke.mrsk.ru

75

**Филиал «Кузбассэнерго -
региональные электрические сети»**

19.11.2010 № 14/03-4785

На № _____ От _____

ОАО «КОКС»
Управляющему директору
С.Н. Дьякову
1-я Стахановская ул., д.6,
Кемерово, 650021

Согласование

Уважаемый Сергей Николаевич!

В ответ на Ваше письмо от 28.10.2010 № 63-625 филиал ОАО «МРСК Сибири» - «Кузбассэнерго - РЭС» сообщает, изменение ранее выданных ТУ (приложение №1 к договору от 14.01.2008 № 08/ЛО-005) в части увеличения нагрузки до 11 МВт попадает под процедуру технологического присоединения. В соответствии с вышесказанным Вам необходимо подать заявку на заключение договора об осуществлении технологического присоединения.

Принимая во внимание, что данная нагрузка может быть Вами достигнута только в 2015 году филиал ОАО «МРСК Сибири» - «Кузбассэнерго - РЭС» согласовывает возможное перспективное увеличение максимальной мощности по ПС 35/6,3/6 кВ Тиховской до 11 МВт.

Напоминаем, что увеличение мощности свыше 6,5 МВт требует заключение договора об осуществлении технологического присоединения.

Заместитель директора
по развитию и реализации услуг

Д.А. Мананников

- климатические условия: район по ветру - VI,
- район по гололеду - IV,

минимальная температура наружного воздуха - -55°C

Защиту от перенапряжений, а также релейную защиту и автоматику проектируемой подстанции и питающих ВЛ-35 кВ принять в соответствии с ПТУЭ руководящими указаниями.

Проверить пригодность релейной защиты в питающих ячейках 35 кВ со стороны ПС «Беловская» и ПС «Гурьевская».

Принципиальные решения по релейной защите до выпуска рабочих чертежей согласовать с филиалом «Центральные электрические сети».

Предусмотреть устройство АЧР с ЧАПВ на отходящих фидерах 6 кВ проектируемой подстанции.

Узрешаемую реактивную нагрузку от сетей энергосистемы в часы максимума определить по величине $\text{tg } \varphi = 0.2$ с выполнением соответствующей компенсации.

В проекте выполнить расчеты, позволяющие обеспечить качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 13109-97, при необходимости, предусмотреть мероприятия по доведению показателей качества электроэнергии до нормы.

Расчет активной и реактивной электроэнергии предусмотреть на вводах 35, 6 кВ силовых трансформаторов с установкой электронных счетчиков и АИИС КУЭ.

Точечные технические условия на проектирование АИИС КУЭ получить в ОАО «Кузбасской энергетической сбытовой компании»

Для оперативно-диспетчерской и технологической связи предусмотреть организацию основного и резервного цифровых каналов связи пропускной способностью не менее 64 Кбит/с от строящейся подстанции до ДП Центральные электрических сетей.

В случае передачи подстанции на обслуживание по договору Центральным электрическим сетям предусмотреть выдачу необходимого объема информации (ТИ, ТС, ТУ) с проектируемой подстанции на ДП Центральные электрических сетей и в ОАО «Кузбассэнерго - РСК»

Выдачу сигналов коммерческого учета электроэнергии с передачей информации ОАО «Кузбассэнерго-РСК» и ОАО «Кузбасская энергетическая сбытовая компания».

Для резервного электропитания аппаратуры связи и телемеханики предусмотреть источник бесперебойного питания на проектируемой подстанции двухчасовой гарантией емкости батареи.

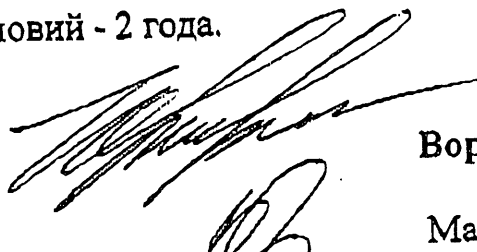
Проект внешнего электроснабжения «Шахты им.С.Д.Тихова» согласовать с ОАО «Кузбассэнерго-РСК» и филиалом «Центральные электрические сети», проект внутреннего электроснабжения с ОАО «Кузбасской энергетической сбытовой компанией».

Срок действия технических условий - 2 года.

Технический директор

Согласовано:

Директор Кузбасского РДУ



Воров Ю.Л.

Максимов В.С.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

№ 0009269

Комитет по управлению государственным имуществом

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

Кемеровской области

выдавшего квалификационный аттестат)

Город Кемерово

№

42-10-72

(идентификационный номер квалификационного аттестата)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан

Усачевой

(фамилия)
Анастасий

(имя)
Александровне

(отчество)
18.03.1987

(дата рождения)

в том, что он(а) « 08 » декабря 2010 г.

сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам,

Квалификационной комиссии для проведения аттестации на

соответствие квалификационным требованиям,

предъявляемым к кадастровым инженерам

в Кемеровской области

(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от

« 08 » декабря 2010 г. №

42-2010-14-Э

Председатель комитета

Н.С.Витковская

(должность)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

Дата выдачи « 16 » декабря 2010 г.

Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

Союз проектных организаций

«Стандарт-Проект»

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 31, лит. А

<http://sp-sro.info>

регистрационный номер в государственном реестре

саморегулируемых организаций:

СРО-П-167-25102011

г. Санкт-Петербург

«12» августа 2015 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ СРОСП-П-04369.4-12082015



№ 04369.П

Выдано члену саморегулируемой организации Обществу с
ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков
топливно-энергетического комплекса», ОГРН 1134205003052, ИНН
4205259273, адрес местонахождения: 630024, РФ, Новосибирская
область, г. Новосибирск, ул. Ватутина, д. 42а, комната № 2.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Союза
«Стандарт-Проект», протокол № 921 от 12 августа 2015 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам,
указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства.

Начало действия с «12» августа 2015 года.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его
действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № СРОСП-П-
03998.3-10032015 от «10» марта 2015 года.

Директор Союза
«Стандарт-Проект»

Подпись
М.П.



Кривошонов В.В.

1670070401

Приложение 1.

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

от «12» августа 2015 года

№ СРОСП-П-04369.4-12082015

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)** и о допуске к которым член Саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации Союз проектных организаций «Стандарт-Проект»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса»**
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения *
4.4	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем *
4.5	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений

5.3	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
5.6	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
6.13	Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации *
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

* - Данные виды и группы видов работ требуют получения свидетельства о допуске на виды работ, влияющие на безопасность объекта капитального строительства, в случае выполнения таких работ на объектах, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ограничение: **Общество с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса»** вправе заключать договоры

(полное наименование члена саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает

(составляет) **25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей РФ)**
(стоимость работ)

Директор Союза
«Стандарт-Проект»

Подпись
М.П.

Кривошонов В.В.

